
WEIS CONSULT ApS

CVR-nr.: 34466157

Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. oktober 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2023

Christian Weis Højfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WEIS CONSULT ApS
Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: christian.hojfeldt@gmail.com
CVR-nr.: 34466157
Regnskabsår: 01/10/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 31. december 2022 for WEIS CONSULT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 23/05/2023

Direktion

Christian Weis Højfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsultvirksomhed og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 19 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.204 t.kr. og en egenkapital på 1.428 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har omlagt regnskabsår, med 01.10.22 - 31.12.22 som omlægningsperiode. Sammenligningstallene er som følge heraf ikke direkte sammenlignelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. til virksomhedens personale.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balance med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, der svare til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Det betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.586	62.411
Personaleomkostninger	1	-63.367	-261.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.887	-26.945
Resultat af ordinær primær drift		-11.668	-225.868
Øvrige finansielle omkostninger		-7.104	-57.412
Ordinært resultat før skat		-18.772	-283.280
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-18.772	-283.280
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.772	-283.280
I alt		-18.772	-283.280

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		1.924.963	1.933.850
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.924.963	1.933.850
Anlægsaktiver i alt		1.924.963	1.933.850
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		215.574	0
Udsudte skatteaktiver		51.200	51.200
Tilgodehavende skat		0	284.350
Tilgodehavender i alt		266.774	335.550
Likvide beholdninger		11.975	0
Omsætningsaktiver i alt		278.749	335.550
AKTIVER I ALT		2.203.712	2.269.400

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021/22 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.348.313	1.367.085
Egenkapital i alt		1.428.313	1.447.085
Gæld til realkreditinstitutter		675.915	687.236
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	675.915	687.236
Gæld til realkreditinstitutter		47.500	47.500
Gæld til banker		0	26.895
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	18.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.968	42.218
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16	16
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.484	135.079
Gældsforpligtelser i alt		775.399	822.315
PASSIVER I ALT		2.203.712	2.269.400

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.367.085	1.447.085
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-18.772	-18.772
Egenkapital, ultimo	80.000	1.348.313	1.428.313

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021/22
	kr.	kr.
Lønninger og gager	48.290	217.107
Andre omkostninger til social sikring	1.438	9.630
Andre personaleomkostninger	13.639	34.597
	63.367	261.334

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	2.106.937
Tilgange	0
Kostpris ultimo	2.106.937
Af- og nedskrivning primo	-173.087
Årets afskrivning	-8.887
Af- og nedskrivning ultimo	-181.974
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.924.963

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	723.415	47.500	675.915	485.915
	723.415	47.500	675.915	485.915

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1