

# **Thiberg & Butlers Ejendomme ApS**

Højlandsvangen 59

2700 Brønshøj

CVR-nr. 26208157

## **Årsrapport for 2011/12**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. februar 2013

---

Thomas Thalbitzer Thiberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Thiberg & Butlers Ejendomme ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2011 - 31. august 2012 for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. pr. 31. august samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2013

#### **Direktion**

Thomas Thalbitzer Thiberg

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til kapitalejerne i Thiberg & Butlers Ejendomme ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 omfattende resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Thiberg & Butlers Ejendomme ApS**

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 6. februar 2013

**Køge Revisionskontor**

**Registreret revisionsanpartsselskab**

Niels Jeppesen

Registreret revisor

## Thiberg & Butlers Ejendomme ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Thiberg & Butlers Ejendomme ApS Højlandsvangen 59 2700 Brønshøj
CVR-nr.	26208157
Stiftelsesdato	1. august 2001
Regnskabsår	1. september 2011 - 31. august 2012
<b>Direktion</b>	Thomas Thalbitzer Thiberg
<b>Moderselskab</b>	Thiber5g & Butlers Holding ApS
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Thiberg & Butlers Tegtnestue ApS
<b>Revisor</b>	Køge Revisionskontor Registreret revisionsanpartsselskab Tøxensvej 10 4600 Køge CVR-nr.: 14719997
Kontaktpersoner	Niels Jeppesen, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet bestod i udlejningsvirksomhed. REjendommen blev solgt i sidste regnskabsår.

Aktiviteten består nu kun af formueforvaltning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets indtjening er, under omstændighederne, tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til selskabets fortsat drift, udover at forvalte sin formue.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 38.

#### Nettoomsætning

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Thiberg & Butlers Ejendomme ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/811
Bruttofortjeneste		-12.875	-47.938
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-12.875</b>	<b>-47.938</b>
Finansielle indtægter	1	893	0
Finansielle omkostninger	2	-13.761	-35.711
<b>Resultat før skat</b>		<b>-25.743</b>	<b>-83.649</b>
Skat af årets resultat	3	0	-215.478
Ekstraordinære indtægter	4	0	1.045.563
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.743</b>	<b>746.436</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Afsat udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Overført til resultatfordeling		0	-271.724
Overført til frie reserver		-25.743	18.160
		<b>-25.743</b>	<b>746.436</b>

Thiberg & Butlers Ejendomme ApS

Balance pr. 31. august

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	1.161.255	314.161
Andre tilgodehavender		2.137	0
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>1.163.392</b>	<b>314.161</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>272.933</b>	<b>1.385.468</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.436.325</b>	<b>1.699.629</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.436.325</b>	<b>1.699.629</b>

Thiberg & Butlers Ejendomme ApS

Balance pr. 31. august

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	-7.583	18.160
Udbytte for regnskabsåret	8	0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>117.417</b>	<b>1.143.160</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	9.002
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	988.343	238.916
Selskabsskat	10	0	0
Anden gæld		0	2.747
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11	319.565	305.804
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.318.908</b>	<b>556.469</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.318.908</b>	<b>556.469</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.436.325</b>	<b>1.699.629</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

**Noter**

	2011/12	2010/811
<b>Note 1 - Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	893	0
	<b>893</b>	<b>0</b>
<b>Note 2 - Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	13.761	35.711
	<b>13.761</b>	<b>35.711</b>
<b>Note 3 - Skat af årets resultat</b>		
Almindelig indkomst	0	215.478
	<b>0</b>	<b>215.478</b>
<b>Note 4 - Ekstraordinære indtægter</b>		
Ejendomsavance	0	1.045.563
	<b>0</b>	<b>1.045.563</b>
<b>Note 5 - Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Thiberg & Butlers Tegnestue ApS	1.161.255	314.161
	<b>1.161.255</b>	<b>314.161</b>
<b>Note 6 - Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>Note 7 - Overført resultat</b>		
Saldo primo	18.160	271.724
Årets tilgang	-25.743	18.160
Årets afgang	0	-271.724
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-7.583</b>	<b>18.160</b>
<b>Note 8 - Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	1.000.000	0
Årets tilgang	0	1.000.000
Årets afgang	-1.000.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Note 9 - Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Thiberg & Butlers Holding ApS	988.343	238.916
	<b>988.343</b>	<b>238.916</b>

**Noter**

	2011/12	2010/811
<b>Note 10 - Selskabsskat</b>		
Skyldig skat primo	0	-5.225
Beregnet skat af årets indk.	0	-215.478
Betalt koncernskat	0	220.703
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 11 - Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Thomas Thiberg	319.565	305.804
	<u>319.565</u>	<u>305.804</u>

**Noter**

**2011/12**

**2010/811**

**Note 12 - Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**Note 13 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.