

Thiberg & Butlers Ejendomme ApS

CVR-nr. 26 20 81 57

Årsrapport

1. september 2013 - 31. august 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2015.

Thomas Thiberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. september 2013 - 31. august 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 28. januar 2015

Direktion

Thomas Thiberg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Thiberg & Butlers Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets væsentligste aktiv, tilgodehavender fra tilknyttet virksomheder, kr. 1.382.255, hvilket udgør 99,7% af aktivmassen, må anses for tabt, da søsterselskabet ikke, efter vor opfattelse, har mulighed for at indfri sin forpligtelse.

Regnskabet er aflagt efter principperne om going concern, men burde efter vor mening aflægges efter realisationsprincippet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

København, den 28. januar 2015

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S

Søren Deleuran
statsautoriseret revisor

Niels Jeppesen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thiberg & Butlers Ejendomme ApS Højlandsvangen 59 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 26 20 81 57
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. september - 31. august
Direktion	Thomas Thiberg
Revision	GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Ved Vesterport 6, 5. sal, 1612 København V
Modervirksomhed	Thiberg & Butlers Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Bruttotab	-7.308	-4.595
2 Øvrige finansielle omkostninger	-12.014	-11.943
Resultat før skat	-19.322	-16.538
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-19.322	-16.538
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-19.322	-16.538
Disponeret i alt	-19.322	-16.538

Balance 31. august

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Omsætningsaktiver			
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.382.255	1.382.255
	Andre tilgodehavender	1.926	1.780
	Tilgodehavender i alt	<u>1.384.181</u>	<u>1.384.035</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.941</u>	<u>2.295</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.388.122</u>	<u>1.386.330</u>
	Aktiver i alt	<u>1.388.122</u>	<u>1.386.330</u>

Balance 31. august

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-43.443	-24.121
	Egenkapital i alt	<u>81.557</u>	<u>100.879</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.134	7.600
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	988.343	988.343
	Anden gæld	301.088	289.508
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.306.565</u>	<u>1.285.451</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.306.565</u>	<u>1.285.451</u>
	Passiver i alt	<u>1.388.122</u>	<u>1.386.330</u>

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet har været udlejning af en erhvervslejlighed. Lejligheden er solgt i 2011 og selskabet er p.t. inaktivt.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	12.014	11.943
	<u>12.014</u>	<u>11.943</u>
3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Thiberg & Butlers Tegnestue ApS	1.382.255	1.382.255
	<u>1.382.255</u>	<u>1.382.255</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. september 2013	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. september 2013	-24.121	-7.583
Årets overførte overskud eller underskud	-19.322	-16.538
	<u>-43.443</u>	<u>-24.121</u>
6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Thiberg & Butlers Holding ApS	988.343	988.343
	<u>988.343</u>	<u>988.343</u>