

Thiberg & Butlers Ejendomme ApS

Højlandsvangen 59, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 26 20 81 57

Årsrapport

1. september 2014 - 31. august 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2016.

Thomas Thiberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. september 2014 - 31. august 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015 for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 3. februar 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2015/16 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 2. februar 2016

Direktion

Thomas Thiberg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Thiberg & Butlers Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets væsentligste aktiv, tilgodehavender fra tilknyttet virksomheder, kr. 1.382.255, hvilket udgør 99,6% af aktivmassen, må anses for tabt, da søsterselskabet ikke, efter vor opfattelse, har mulighed for at indfri sin forpligtelse.

Regnskabet er aflagt efter principperne om going concern, men burde efter vor mening aflægges efter realisationsprincippet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

København, den 2. februar 2016

GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S

Statsautoriseret revisor
CVR-nr. 30 82 19 63

Søren Deleuran
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thiberg & Butlers Ejendomme ApS Højlandsvangen 59 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 26 20 81 57
	Regnskabsår: 1. september - 31. august
Direktion	Thomas Thiberg
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S, Statsautoriseret revisor Ved Vesterport 6, 5. 1612 København V
Modervirksomhed	Thiberg & Butlers Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thiberg & Butlers Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Bruttotab	-12.847	-7.308
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.021	-12.014
Resultat før skat	-18.868	-19.322
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-18.868	-19.322
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-18.868	-19.322
Disponeret i alt	-18.868	-19.322

Balance 31. august

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver			
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.382.255	1.382.255
	Andre tilgodehavender	0	1.926
	Tilgodehavender i alt	<u>1.382.255</u>	<u>1.384.181</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.869</u>	<u>3.941</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.388.124</u>	<u>1.388.122</u>
	Aktiver i alt	<u>1.388.124</u>	<u>1.388.122</u>

Balance 31. august

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-62.311	-43.443
	Egenkapital i alt	<u>62.689</u>	<u>81.557</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.481	17.134
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	997.843	988.343
	Anden gæld	307.111	301.088
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.325.435</u>	<u>1.306.565</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.325.435</u>	<u>1.306.565</u>
	Passiver i alt	<u>1.388.124</u>	<u>1.388.122</u>
7	Eventualposter		

Noter

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet har været udlejning af en erhvervslejlighed. Lejligheden er solgt i 2011 og selskabets har p.t. ingen aktivitet.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.021	12.014
	<u>6.021</u>	<u>12.014</u>
3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Thiberg & Butlers Tegnestue ApS	1.382.255	1.382.255
	<u>1.382.255</u>	<u>1.382.255</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. september 2014	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. september 2014	-43.443	-24.121
Årets overførte overskud eller underskud	-18.868	-19.322
	<u>-62.311</u>	<u>-43.443</u>
6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Thiberg & Butlers Holding ApS	997.843	988.343
	<u>997.843</u>	<u>988.343</u>

Noter

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Thiberg & Butlers Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.