



Revisionsfirmaet Axel Gram

**Hvedekilden ApS  
Ternevej 15  
6500 Vojens**

**CVR-nummer: 29819157**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2012 til 31. december 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/6 - 2013

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

*Hvedekilden ApS*  
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

*Hvedekilden ApS*  
**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Hvedekilden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 23/6 - 2013

Direktion

Ulla Jansen

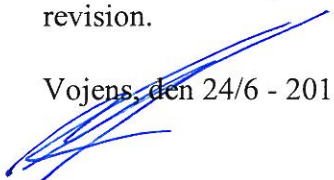
**Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

**Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Vojens, den 24/6 - 2013



Dirigent

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

### **Til kapitalejerne af Hvedekilden ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Hvedekilden ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Hvedekilden ApS*

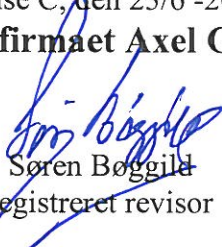
**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med Selskabsloven har ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Odense C, den 23/6 -2013

**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**

  
Søren Bøggild  
registreret revisor

*Hvedekilden ApS*  
**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hvedekilden ApS Ternevej 15 6500 Vojens
	CVR-nr.: 29 81 91 57
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ulla Jansen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Læssøegade 24 5000 Odense C
<b>Hovedaktivitet</b>	At besidde aktier og anparter, foretage investeringer i øvrigt og ligeså virksomhed.

*Hvedekilden ApS*  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Hvedekilden ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

*Hvedekilden ApS*  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

*Hvedekilden ApS*  
**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012**

	2012	2011
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>32.608</b>	<b>-4.773</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-723.452
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>32.608</b>	<b>-728.225</b>
1 Andre finansielle indtægter .....	42.685	11.751
2 Andre finansielle omkostninger.....	-59.667	-185
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>15.626</b>	<b>-716.659</b>
3 Skat af årets resultat.....	-11.975	179.173
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>3.651</b>	<b>-537.486</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	96.600	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	-88.564
Resten .....	0	48.300
Overført resultat.....	-92.949	-497.222
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>3.651</b>	<b>-537.486</b>

*Hvedekilden ApS*  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**  
**AKTIVER**

	2012	2011
Grunde og bygninger .....	1.728.000	1.728.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.728.001</b>	<b>1.728.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	80.000	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.808.001</b>	<b>1.808.000</b>
Andre tilgodehavender .....	1.172.484	61.706
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	89.015	151.848
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.261.499</b>	<b>213.554</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>129.499</b>	<b>388.566</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.390.998</b>	<b>602.120</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.198.999</b>	<b>2.410.120</b>

*Hvedekilden ApS*  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**  
**PASSIVER**

	2012	2011
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.935.895	2.077.144
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	96.600	48.300
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.157.495</b>	<b>2.250.444</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	83.200	83.200
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>83.200</b>	<b>83.200</b>
Prioritetsgæld.....	901.083	0
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>901.083</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	26.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.246	45.781
Selskabsskat.....	7.975	695
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>57.221</b>	<b>76.476</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>958.304</b>	<b>76.476</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.198.999</b>	<b>2.410.120</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Hvedekilden ApS

NOTER

	2012	2011
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, udlån, omsætningsaktiver .....	35.000	11.751
Renter, anpartshaver/aktionær .....	7.685	0
<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>42.685</b>	<b>11.751</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	12	0
Låneomkostninger .....	32.300	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger .....	27.326	0
Renter af restskat, selskaber .....	29	185
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>59.667</b>	<b>185</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	11.975	10.675
Regulering af udskudt skat .....	0	-189.848
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>11.975</b>	<b>-179.173</b>
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	89.015	151.848
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<b>89.015</b>	<b>151.848</b>

Mellemregningen bliver forrentet med 9,45%

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	2.028.844	0	-92.949	1.935.895
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	96.600	-96.600	96.600	96.600
	<b>2.250.444</b>	<b>-96.600</b>	<b>3.651</b>	<b>2.157.495</b>

Hvedekilden ApS

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	927.083	26.000	-797.000
	<u>927.083</u>	<u>26.000</u>	<u>-797.000</u>

**7 Eventualposter mv.**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet pant i virksomhedens bygning.

Pantsætningens samlede omfang er nominelt kr. 927.082

Det pantsatte aktivs samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 1.728.000

Den offentlige ejendomsvurdering er kr.1.600.000