

# Kompagnigården Næstved ApS

Torvet 18, 1, 4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 31 50 02 57

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.12.25

Robert Bruun  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Kompagnigården Næstved ApS  
Torvet 18, 1  
4800 Nykøbing F  
Hjemsted: Nykøbing F  
CVR-nr.: 31 50 02 57  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Robert Bruun

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for Kompagnigården Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 30. december 2025

**Direktionen**

Robert Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Kompagnigården Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kompagnigården Næstved ApS for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. december 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne35432

Note		2024/25 DKK	2023/24 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-5.402.428</b>	<b>-46.288</b>
3	Finansielle omkostninger	-379.921	-369.345
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.782.349</b>	<b>-415.633</b>
4	Skat af årets resultat	91.439	91.093
	<b>Årets resultat</b>	<b>-5.690.910</b>	<b>-324.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-5.690.910	-324.540
	<b>I alt</b>	<b>-5.690.910</b>	<b>-324.540</b>

**AKTIVER**

Note	30.06.25 DKK	30.06.24 DKK
Råvarer og hjælpematerialer	2.700.000	8.000.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.700.000</b>	<b>8.000.000</b>
Andre tilgodehavender	16.251	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>16.251</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.227</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.726.478</b>	<b>8.000.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.726.478</b>	<b>8.000.000</b>

**PASSIVER**

	30.06.25	30.06.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-10.643.817	-4.952.907
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-10.143.817</b>	<b>-4.452.907</b>
5 Gæld til tilknyttede virksomheder	7.462.642	7.201.629
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.462.642</b>	<b>7.201.629</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	446
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	14.450
Anden gæld	5.395.653	5.236.382
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.407.653</b>	<b>5.251.278</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.870.295</b>	<b>12.452.907</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.726.478</b>	<b>8.000.000</b>
6 Eventualforpligtelser		
7 Antal medarbejdere		

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.23 - 30.06.24			
Saldo pr. 01.07.23	500.000	-4.628.367	-4.128.367
Forslag til resultatdisponering	0	-324.540	-324.540
Saldo pr. 30.06.24	500.000	-4.952.907	-4.452.907
Egenkapitalopgørelse for 01.07.24 - 30.06.25			
Saldo pr. 01.07.24	500.000	-4.952.907	-4.452.907
Forslag til resultatdisponering	0	-5.690.910	-5.690.910
Saldo pr. 30.06.25	500.000	-10.643.817	-10.143.817

### 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud i 2024/25 på t.DKK 5.691 og en negativ egenkapital pr. 30.06.25 på t.DKK 10.144. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har modtaget finansieringstilsagn fra modervirksomhed om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Modervirksomheden har afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende på t.DKK 7.463 afviklet før tidligst 30.06.26. Baseret på virksomhedens forventede aktivitet er dette tilstrækkeligt til at gennemføre de forventede aktiviteter i 2025/26, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, byggeri og dermed beslægtet virksomhed.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK
<hr/>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	220.453	214.769
Renteomkostninger i øvrigt	198	8
Øvrige finansielle omkostninger	159.270	154.568
<hr/>		
I alt	379.921	369.345
<hr/>		

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat fra tidligere år	-91.439	-91.093
I alt	-91.439	-91.093

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.25	Gæld i alt 30.06.24
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.462.642	7.201.629
I alt	0	7.462.642	7.201.629

**6. Eventualforpligtelser**

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

	2024/25	2023/24
<b>7. Antal medarbejdere</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.