
FREDSBO HUSE ApS

CVR-nr.: 25470257

Randersvej 100B
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2024

Henrik Fredsbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FREDSSBO HUSE ApS
Randersvej 100B
8362 Hørning

CVR-nr.: 25470257
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Vestjysk Bank

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark

CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for Fredsbo Huse ApS, Hørning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 07/02/2024

Direktion

Henrik Fredsbo

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FREDSBO HUSE ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FREDSBO HUSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 07/02/2024

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt hermed beslægtet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 105.774. Dette overskud foreslår direktionen disponeret, som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør kr. 359.112.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Finansielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsværdi.

VARELAGER / IGANGVÆRENDE ARBEJDER:

Varelager, som består af grunde og byggematerialer til igangværende byggeri, er opgjort til anskaffelsespris.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		476.978	232.330
Personaleomkostninger	1	-292.033	-328.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-29.196	-21.000
Resultat af ordinær primær drift		155.749	-117.273
Andre finansielle indtægter		5.550	85.000
Øvrige finansielle omkostninger		-24.565	-21.191
Ordinært resultat før skat		136.734	-53.464
Skat af årets resultat	3	-30.960	33.047
Årets resultat		105.774	-20.417
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000	0
Overført resultat		90.774	-20.417
I alt		105.774	-20.417

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		89.500	110.500
Materielle anlægsaktiver i alt		89.500	110.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		185.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		195.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		284.500	120.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		202.062	296.802
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.150.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	195.000
Andre tilgodehavender		23.720	0
Periodeafgrænsningsposter		31.500	38.000
Tilgodehavender i alt		1.407.282	529.802
Omsætningsaktiver i alt		1.407.282	529.802
AKTIVER I ALT		1.691.782	650.302

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		144.112	53.338
Forslag til udbytte		15.000	0
Egenkapital i alt		359.112	253.338
Hensættelse til udskudt skat		33.000	2.000
Hensatte forpligtelser i alt		33.000	2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		850.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		850.000	0
Gæld til banker		343.388	179.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.487	23.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.074	140.310
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.721	52.164
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		449.670	394.964
Gældsforpligtelser i alt		1.299.670	394.964
PASSIVER I ALT		1.691.782	650.302

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	53.338	0	253.338
Årets resultat	0	90.774	15.000	105.774
Egenkapital, ultimo	200.000	144.112	15.000	359.112

NL Invest 2021 ApS ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personalemkostninger

	2023	2022
	kr.	tkr.
Lønninger medarbejdere	254.039	322
Pension	32.556	0
Øvrige sociale omkostninger	5.438	7
	<u>292.033</u>	<u>329</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023	2022
	kr.	tkr.
Inventar og driftsmidler	21.000	21
Inventar u/kr. 14.000	8.196	0
	<u>29.196</u>	<u>21</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 12.000 i selskabsskat.

	2023	2022
	kr.	tkr.
Skat af årets indkomst	0	0
Udskudt skatteaktiv	31.000	-32
Regulering tidligere år	-40	-1
	<u>30.960</u>	<u>-33</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

	2023	2022
	tkr.	tkr.
Andre forpligtelser:		
Leasingydelse	228	194

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023
1