

---

# FREDSBO HUSE ApS

**CVR-nr.: 25470257**

Randersvej 100B  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/03/2025**

---

**Anne Fredsbo Balleby**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FREDSBO HUSE ApS  
Randersvej 100B  
8362 Hørning

CVR-nr.: 25470257  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark

CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Fredsbo Huse ApS, Hørning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 11/02/2025

### **Direktion**

Henrik Fredsbo

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FREDSBO HUSE ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FREDSBO HUSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 11/02/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt hermed beslægtet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 71.618. Dette underskud foreslår direktionen disponeret, som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør kr. 272.494.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Mindre nyanskaffelser u/kr. 15.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Finansielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi.

**VARELAGER / IGANGVÆRENDE ARBEJDER:**

Varelager, som består af grunde og byggematerialer til igangværende byggeri, er opgjort til anskaffelsespris samt et mindre tillæg af avance.

**TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**GÆLDSPOSTER:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>227.290</b>	<b>476.978</b>
Personaleomkostninger	1	-258.706	-292.033
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-30.832	-29.196
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-62.248</b>	<b>155.749</b>
Andre finansielle indtægter		5.550	5.550
Øvrige finansielle omkostninger		-33.841	-24.565
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-90.539</b>	<b>136.734</b>
Skat af årets resultat	3	18.921	-30.960
<b>Årets resultat</b>		<b>-71.618</b>	<b>105.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	15.000
Overført resultat		-71.618	90.774
<b>I alt</b>		<b>-71.618</b>	<b>105.774</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.500	89.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.500</b>	<b>89.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		185.000	185.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>195.000</b>	<b>195.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>263.500</b>	<b>284.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		131.287	202.062
Igangværende arbejder for fremmed regning		120.000	1.150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.270	0
Andre tilgodehavender		8.000	23.720
Periodeafgrænsningsposter		25.800	31.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>290.357</b>	<b>1.407.282</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>290.357</b>	<b>1.407.282</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>553.857</b>	<b>1.691.782</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		72.494	144.112
Forslag til udbytte		0	15.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>272.494</b>	<b>359.112</b>
Hensættelse til udskudt skat		13.000	33.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>13.000</b>	<b>33.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	850.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>850.000</b>
Gæld til banker		108.079	343.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.453	4.487
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.365	50.074
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.466	51.721
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>268.363</b>	<b>449.670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>268.363</b>	<b>1.299.670</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>553.857</b>	<b>1.691.782</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	144.112	15.000	359.112
Betalt udbytte	0	0	-15.000	-15.000
Årets resultat	0	-71.618	0	-71.618
Egenkapital, ultimo	200.000	72.494	0	272.494

NL Invest 2021 ApS ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger medarbejdere	251.107	254
Pension	3.564	33
Øvrige sociale omkostninger	4.035	5
	<u>258.706</u>	<u>292</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Inventar og driftsmidler	21.000	21
Inventar u/kr. 14.000	9.832	8
	<u>30.832</u>	<u>29</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr.                      i selskabsskat.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets indkomst	0	0
Udskudt skatteaktiv	-20.000	31
Regulering tidligere år	1.079	0
	<u>-18.921</u>	<u>31</u>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Andre forpligtelser:

	2024 tkr.	2023 tkr.
Leasingydelse - 1 aftale	151	228

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024 1
------------------------------	-----------