

---

# **FREDSBO HUSE ApS**

**CVR-nr.: 25470257**

Randersvej 100B  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/07/2023**

---

**Henrik Fredsbo**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FREDSSBO HUSE ApS  
Randersvej 100B  
8362 Hørning

CVR-nr.: 25470257  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark

CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Fredsbo Huse ApS, Hørning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 30/04/2023

### **Direktion**

Henrik Fredsbo

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FREDSBO HUSE ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FREDSBO HUSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30/04/2023

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt hermed beslægtet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 20.417. Dette underskud foreslår direktionen disponeret, som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør kr. 253.338.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode. Udgifter til leasing indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter udgifter til lønninger, pension samt sociale omkostninger.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, markedsføring, lokaler, administration samt øvrige omkostninger.

ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER:

Andre finansielle indtægter omfatter avance ved salg af anparter.

ANDRE FINANSIELLE UDGIFTER:

Andre finansielle udgifter omfatter renteudgifter.

### Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetid:

Inventar og driftsmidler                      5 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Finansielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsværdi.

**TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**GÆLDSPOSTER:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>232.330</b>	<b>330.498</b>
Personaleomkostninger	1	-328.603	-259.279
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-21.000	-12.959
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-117.273</b>	<b>58.260</b>
Andre finansielle indtægter		85.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.191	-5.158
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-53.464</b>	<b>53.102</b>
Skat af årets resultat	3	33.047	-11.909
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.417</b>	<b>41.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-20.417	41.193
<b>I alt</b>		<b>-20.417</b>	<b>41.193</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.500	131.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>110.500</b>	<b>131.500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	110.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>110.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>120.500</b>	<b>241.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		296.802	165.218
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	2.050.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		195.000	0
Periodeafgrænsningsposter		38.000	9.900
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>529.802</b>	<b>2.225.118</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>529.802</b>	<b>2.225.118</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>650.302</b>	<b>2.466.618</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		53.338	73.755
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>253.338</b>	<b>273.755</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.000	34.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.000</b>	<b>34.000</b>
Gæld til banker		179.412	227.727
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.078	52.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.310	1.826.492
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.164	52.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>394.964</b>	<b>2.158.863</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>394.964</b>	<b>2.158.863</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>650.302</b>	<b>2.466.618</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	73.755	273.755
Årets resultat	0	-20.417	-20.417
Egenkapital, ultimo	200.000	53.338	253.338

NL Invest 2022 ApS ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger medarbejdere	322.190	219
Pension	0	33
Øvrige sociale omkostninger	6.413	7
	<u>328.603</u>	<u>259</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Inventar og driftsmidler	21.000	3
Inventar u/kr. 14.000	0	10
	<u>21.000</u>	<u>13</u>

### 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 12.953 i selskabsskat.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets indkomst	0	14
Udskudt skatteaktiv	-32.000	0
Regulering tidligere år	-1.047	-2
	<u>33.047</u>	<u>12</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>Andre forpligtelser:</b>		
Leasingydelse	194	51

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1