

Frederiks Allé 96 ApS c/o Dansk Administrationscenter

Thyrasgade 4, 1.
8260 Viby J

CVR-nr. 27 28 12 57

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. december 2025

dirigent Henning Juel Møller

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Frederiks Allé 96 ApS c/o Dansk Administrationscenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 30. december 2025

Direktion

Henning Juel Møller

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frederiks Allé 96 ApS c/o Dansk Administrationscenter
Thyrasgade 4, 1.
8260 Viby J

CVR-nr.: 27 28 12 57

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 5. august 2003

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Henning Juel Møller

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiks Allé 96 ApS c/o Dansk Administrationscenter for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendom måles til markedsværdi baseret på en årlig vurdering af hver ejendom. Beregningen af markedsværdien er foretaget ved hjælp af en afkastbaseret model. Ved beregningen anvendes et afkastinterval på 3,5-4 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstype, beliggenhed mv. Ved fastlæggelse af ejendommens indtægtsforhold tages der højde for de bestående lejekontrakter herunder den aktuelle leje og andre relevante forhold. Der reguleres for eventuel tomgangsleje. Lejeindtægter fradrages de driftsomkostninger, som påhviler ejendommen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		<u>-63.584</u>	<u>766.595</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-63.584	766.595
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.662	-6.662
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>614.000</u>	<u>440.000</u>
Resultat før finansielle poster		543.754	1.199.933
Finansielle omkostninger	1	<u>-977.935</u>	<u>-1.585.989</u>
Resultat før skat		-434.181	-386.056
Skat af årets resultat	2	<u>241.408</u>	<u>30.922</u>
Årets resultat		<u>-192.773</u>	<u>-355.134</u>
Overført resultat		<u>-192.773</u>	<u>-355.134</u>
		<u>-192.773</u>	<u>-355.134</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		24.667.000	24.053.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>49.964</u>	<u>56.626</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>24.716.964</u>	<u>24.109.626</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>24.716.964</u>	<u>24.109.626</u>
Aktiver i alt		<u><u>24.716.964</u></u>	<u><u>24.109.626</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>5.389.253</u>	<u>5.582.026</u>
Egenkapital		<u>5.514.253</u>	<u>5.707.026</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>12.520.146</u>	<u>12.923.845</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>12.520.146</u>	<u>12.923.845</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	370.700	337.800
Banker		215.013	368.476
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	19.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.232	16.891
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.621.613	4.246.765
Anden gæld		<u>463.007</u>	<u>488.912</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.682.565</u>	<u>5.478.755</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.202.711</u>	<u>18.402.600</u>
Passiver i alt		<u>24.716.964</u>	<u>24.109.626</u>
Hovedaktivitet	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	153.456	120.908
Andre finansielle omkostninger	<u>824.479</u>	<u>1.465.081</u>
	<u>977.935</u>	<u>1.585.989</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>-241.408</u>	<u>-30.922</u>
	<u>-241.408</u>	<u>-30.922</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2024</u>	<u>30. juni 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	13.261.645	12.890.846	0	11.036.852
Andre kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>370.700</u>	<u>0</u>
	<u>13.261.645</u>	<u>12.890.846</u>	<u>370.700</u>	<u>11.036.852</u>

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af handel med og investering i aktier, anparter samt fast ejendom tillige med anden handels- og investeringsvirksomhed.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FTD T statsautoriserede revisorer ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der givet pant tkr. 15.261 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 24.667.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der givet pant tkr. 2.000.