

FANØHUS FERIEHUSUDLEJNING A/S

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling, den 7.  
maj 2015

---

Tommy Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fanøhus Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21 Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 30 19 22 57 Stiftet: 8. januar 2007 Hjemsted: Hune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kjeld Andersen, formand Kaj Frederiksen Tommy Skov Madsen
<b>Direktion</b>	Kaj Frederiksen
<b>Revision</b>	BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Fanøhus Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 9. februar 2015

Direktion

---

Kaj Frederiksen

Bestyrelse

---

Kjeld Andersen  
Formand

---

Kaj Frederiksen

---

Tommy Skov Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Fanøhus Feriehusudlejning A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fanøhus Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 9. februar 2015

BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af formidling af sommerhusudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2014 udviser et resultat på 636.503 kr. mod -330 tkr. for perioden 01.10.12-31.12.13. Balancen viser en egenkapital på 2.337.889 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fanøhus Feriehusudlejning A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter og hertil relaterede indtægter indregnes på booking/-ordretidspunktet (fakturerings-/tidspunktet). Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og mod fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarende lejeomkostninger samt formidlingsomkostninger indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeomkostninger/formidlingsomkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Den økonomiske brugstid er vurderet ud fra ledelsens erfaringer inden for branchen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.279.298</b>	<b>513.707</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-291.253
Af- og nedskrivninger.....		-489.221	-634.247
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>790.077</b>	<b>-411.793</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	41.184	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	0	-37.138
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>831.261</b>	<b>-448.931</b>
Skat af årets resultat.....	4	-194.758	118.513
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>636.503</b>	<b>-330.418</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		636.503	-330.418
<b>I ALT</b> .....		<b>636.503</b>	<b>-330.418</b>

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Goodwill.....		766.189	1.128.689
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>		<b>766.189</b>	<b>1.128.689</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		95.815	224.336
Indretning af lejede lokaler.....		676	3.376
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>96.491</b>	<b>227.712</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		37.350	37.350
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>37.350</b>	<b>37.350</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>900.030</b>	<b>1.393.751</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.810.678	643.101
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.810.678</b>	<b>643.101</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.810.678</b>	<b>643.101</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.710.708</b>	<b>2.036.852</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		501.000	501.000
Overført overskud.....		1.836.889	1.200.386
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>2.337.889</b>	<b>1.701.386</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		162.900	176.209
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>162.900</b>	<b>176.209</b>
Selskabsskat.....		204.919	154.257
Anden gæld.....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>209.919</b>	<b>159.257</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>209.919</b>	<b>159.257</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.710.708</b>	<b>2.036.852</b>
Eventualposter mv.	6		
Ejerforhold	7		

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	0	258.604	
Pensioner.....	0	17.646	
Omkostninger til social sikring.....	0	15.003	
	<b>0</b>	<b>291.253</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	41.184	0	
	<b>41.184</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	37.125	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	0	13	
	<b>0</b>	<b>37.138</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	204.919	-6.722	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	3.148	0	
Regulering af udskudt skat.....	-13.309	-111.791	
	<b>194.758</b>	<b>-118.513</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	501.000	1.200.386	1.701.386
Forslag til årets resultatdisponering.....		636.503	636.503
<b>Egenkapital 31. december 2014.....</b>	<b>501.000</b>	<b>1.836.889</b>	<b>2.337.889</b>
Selskabskapitalen er fordelt i aktier af 1.000 kr. eller multipla heraf.			
			2014 kr.
Selskabskapital 1. januar 2009.....			500.000
Kapitalforhøjelse 04.03.09.....			1.000.000
Kapitalnedsættelse til dækning af underskud 25.03.10.....			-1.000.000
Kapitalforhøjelse ved konvertering af gæld 25.03.10.....			1.000
<b>Selskabskapital 31. december 2014.....</b>			<b>501.000</b>

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>

### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TMK Andersen A/S, cvr.nr. 11214304, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### **Ejerforhold**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S

Ilsgvej 21

9492 Blokhus

Selskabet indgår i koncernregnskabet for TMK Andersen A/S, Ilsgvej 21, 9492 Blokhus.

Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.

7