

# Juhaam56 ApS

Jensløvsvej 5, 3. th., 2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 41 42 42 57

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.05.25

Niels Juul Nielsen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10      |
| Noter   | 11 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

Juhaam56 ApS  
Jensløvsvej 5, 3. th.  
2920 Charlottenlund  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 41 42 42 57  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Niels Juul Nielsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Juhaam56 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 15. maj 2025

### **Direktionen**

Niels Juul Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Juhaam56 ApS

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Juhaam56 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### OVERTRÆDELSE AF SKATTELOVGIVNINGEN

I strid med skattelovgivningen er der i årets løb ikke indberettet løn og A-skat rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Horsens, den 15. maj 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Klarskov Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32736

| Note  | 2024<br>DKK     | 2023<br>DKK     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-39.748</b>  | <b>-24.479</b>  |
| 2 Personalemkostninger                                  | -190.000        | -555.000        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>               | <b>-229.748</b> | <b>-579.479</b> |
| 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0               | 232.344         |
| Andre finansielle indtægter                             | 583.251         | 1.461.981       |
| Andre finansielle omkostninger                          | -505.308        | -329.331        |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>-151.805</b> | <b>785.515</b>  |
| Skat af årets resultat                                  | 0               | -121.550        |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>-151.805</b> | <b>663.965</b>  |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0               | -957.957       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 375.000         | 700.000        |
| Overført resultat                                      | -526.805        | 921.922        |
| <b>I alt</b>   | <b>-151.805</b> | <b>663.965</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.24         | 31.12.23         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | DKK              | DKK              |
| Note           |  |                  |                  |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                | 132.706          | 0                |
|                | Andre tilgodehavender                      | 568.336          | 633.333          |
| 4              | <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>701.042</b>   | <b>633.333</b>   |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 4.471.503        | 5.604.602        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>4.471.503</b> | <b>5.604.602</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>2.288</b>     | <b>9.813</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>5.174.833</b> | <b>6.247.748</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>5.174.833</b> | <b>6.247.748</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.24         | 31.12.23         |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | DKK              | DKK              |
| Note   |  |                  |                  |
| Selskabskapital                              |  | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                            |  | 4.667.351        | 5.194.156        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        |  | 375.000          | 700.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>5.082.351</b> | <b>5.934.156</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 9.000            | 9.000            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse     |  | 3.606            | 2.354            |
| Selskabsskat                                 |  | 0                | 48.492           |
| Anden gæld                                   |  | 79.876           | 253.746          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>92.482</b>    | <b>313.592</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>92.482</b>    | <b>313.592</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>5.174.833</b> | <b>6.247.748</b> |

5 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.24 - 31.12.24 |                      |  |                      |  |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 40.000               | 0  | 5.194.156            | 700.000  | 5.934.156            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -700.000   | -700.000             |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | 0  | -526.805             | 375.000  | -151.805             |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 40.000               | 0  | 4.667.351            | 375.000  | 5.082.351            |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage formueanbringelser, herunder investering i fast ejendom og udlejning heraf.

---

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

---

## 2. Personaleomkostninger

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Lønninger                                | 190.000 | 555.000 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 2       | 1       |

---

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |   |         |
|---|---|---------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 0 | 232.344 |
|---|---|---------|

---

## 4. Tilgodehavender

|  |   |         |
|--|---|---------|
| Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb | 0 | 610.000 |
|--|---|---------|

---

## 5. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK   | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | Unoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt     |
|---|--|---|-----------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24  | 4.137.378  | 34.125  | 4.171.503 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i resultatopgørelsen | -281.770   | 567   | -281.203  |

Unoterede værdipapirer omfatter obligationer, som ikke er børsnoterede, men hvor depotfører løbebende oplyser markedskurser (handelskurser), baseret på handelsværdien på de underliggende aktiver. Indregningen er sket til de af depotfører oplyste kurser pr. statusdagen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.