

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK



Thomas West Jensen Holding ApS

Vedelavej 6, 2610 Rødovre

(CVR nr. 31 27 42 57)

Årsrapport for 2025

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen, den 20 / 3 2026

Dirigent Thomas West Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Thomas West Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2026

Direktionen:

Thomas West Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Thomas West Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thomas West Jensen Holding for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 17. marts 2026

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Thomas West Jensen Holding ApS
Vedelavej 6
2610 Rødovre
CVR nr. 31 27 42 57

Hjemstedskommune: Rødovre

Direktion: Thomas West Jensen

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at eje arkitektvirksomheder og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thomas West Jensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

Pdok

Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Pdok

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger.....		151.868	155.641
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-151.868	-155.641
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	1	146.378	129.210
Finansielle udgifter.....		2.558	0
Finansielle indtægter.....		2.537.927	5.237.396
RESULTAT FØR SKAT.....		2.529.879	5.210.965
Skat af årets resultat.....	2	519.011	1.202.915
ÅRETS RESULTAT.....		<u>2.010.868</u>	<u>4.008.050</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	158.800	0
Udlodning udbytte ekstraordinært	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	146.378	129.210
Overført resultat	<u>1.705.690</u>	<u>3.878.840</u>
	<u>2.010.868</u>	<u>4.008.050</u>

BALANCE pr. 31.december 2025

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12 2025	31/12 2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	5.722.506	5.576.128
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.384.677	12.384.677
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>18.107.183</u>	<u>17.960.805</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		 <u>18.107.183</u>	 <u>17.960.805</u>
 Tilgodehavende selskabsskat		 0	 0
TILGODEHAVENDER.....		<u>0</u>	<u>0</u>
 VÆRDIPAPIRER.....	3	 53.021.141	 62.561.135
 LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		 15.242.182	 4.844.016
 OMSÆTNINGSAKTIVER.....		 <u>68.263.323</u>	 <u>67.405.151</u>
 AKTIVER I ALT.....		 <u>86.370.506</u>	 <u>85.365.956</u>

BALANCE pr. 31.december 2025

	Note	31/12 2025	31/12 2024
		kr.	kr.
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		3.569.344	3.422.966
Overført resultat.....		82.446.600	80.740.910
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	0
EGENKAPITAL.....		86.299.744	84.288.876
Skyldig selskabsskat.....		47.871	1.048.588
Gæld til kreditinstitutter.....		2.266	7.867
Anden gæld		20.625	20.625
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		70.762	1.077.080
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		70.762	1.077.080
PASSIVER I ALT		86.370.506	85.365.956

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	3.422.966	4.221.591
Henlagt af årets resultat	146.378	129.210
Reduceret vedr. udbytte fra kapitalinteresser	0	-927.835
	<u>3.569.344</u>	<u>3.422.966</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	80.740.910	75.934.235
Årets resultat.....	1.705.690	3.878.840
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser.....	0	927.835
	<u>82.446.600</u>	<u>80.740.910</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	0
	<u>158.800</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>86.299.744</u>	<u>84.288.876</u>

NOTER

	2025	2024
	kr.	kr.
Note 1 - Kapitalandel i kapitalinteresser		
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>
VL Holding 1 ApS	København	242.500
	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
	25,77%	25,77%
<u>Anskaffelsessum</u>		
Anskaffelsessum, primo.....	2.153.162	2.153.162
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>2.153.162</u>	<u>2.153.162</u>
<u>Værdiregulering</u>		
Værdireguleringer, primo	3.422.966	4.221.591
Årets resultat.....	146.378	129.210
Udloddet udbytte.....	0	-927.835
Værdireguleringer, ultimo	<u>3.569.344</u>	<u>3.422.966</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>5.722.506</u>	<u>5.576.128</u>
Note 2 - Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	525.353	1.198.337
Regulering skat tidligere år	1.551	2.834
Udbytteskat, udland.....	-7.893	1.744
	<u>519.011</u>	<u>1.202.915</u>
Note 3 - Værdipapirer		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 53.021		
Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 157		
Note 4 - Personaleudgifter		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas West Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 4d21552c-ce62-43e2-8da2-323efede19a9

IP: 80.161.xxx.xxx

2026-03-22 18:31:29 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-03-23 04:47:28 UTC



Thomas West Jensen

Dirigent

Serienummer: 4d21552c-ce62-43e2-8da2-323efede19a9

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-23 05:36:11 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.