
Nørresundby Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42888257

Rolighedsvej 58
9400 Nørresundby

Årsrapport
7. december 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2023

Per Kirk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nørresundby Ejendomme ApS
Rolighedsvej 58
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 42888257
Regnskabsår: 07/12/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 07. december 2021 - 31. december 2022 for Nørresundby Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 25/06/2023

Direktion

Michael Jensen

Mads Schouw Damsø

Benjamin Schouw Damsø

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje boligejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 129.082 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.
Regnskabets samlede aktiver er kr. 4.252.471.
Egenkapitalen er kr. 174.083.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 7. dec. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22
		kr.
Nettoomsætning		286.860
Eksterne omkostninger		-72.781
Bruttoresultat		214.079
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		214.079
Øvrige finansielle omkostninger		-48.588
Ordinært resultat før skat		165.491
Skat af årets resultat		-36.408
Årets resultat		129.083
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		129.083
I alt		129.083

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 4.078.605
Materielle anlægsaktiver i alt		4.078.605
Anlægsaktiver i alt		4.078.605
Likvide beholdninger		173.867
Omsætningsaktiver i alt		173.867
AKTIVER I ALT		4.252.472

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		45.000
Overført resultat		129.083
Egenkapital i alt		174.083
Gæld til realkreditinstitutter		3.003.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.003.300
Gæld til realkreditinstitutter		102.763
Skyldig selskabsskat		36.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		935.918
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.075.089
Gældsforpligtelser i alt		4.078.389
PASSIVER I ALT		4.252.472

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret