
Nørresundby Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42888257

Rolighedsvej 58
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Per Kirk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nørresundby Ejendomme ApS
Rolighedsvej 58
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 42888257
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Nørresundby Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 30/06/2025

Direktion

Michael Jensen

Mads Schouw Damsø

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje boligejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 122.543 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.
Regnskabets samlede aktiver er kr. 8.431.236.
Egenkapitalen er kr. 414.062

.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		542.319	406.733
Eksterne omkostninger		-197.399	-144.038
Bruttoresultat		344.920	262.695
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		344.920	262.695
Øvrige finansielle omkostninger		-187.814	-112.972
Ordinært resultat før skat		157.106	149.723
Skat af årets resultat		-34.563	-32.286
Årets resultat		122.543	117.437
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		122.543	117.437
I alt		122.543	117.437

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.412.825	6.389.080
Materielle anlægsaktiver i alt		8.412.825	6.389.080
Anlægsaktiver i alt		8.412.825	6.389.080
Likvide beholdninger		18.411	125.989
Omsætningsaktiver i alt		18.411	125.989
AKTIVER I ALT		8.431.236	6.515.069

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		369.062	246.519
Egenkapital i alt		414.062	291.519
Gæld til realkreditinstitutter		2.790.134	4.458.681
Gæld til banker		3.130.758	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.920.892	4.458.681
Gæld til realkreditinstitutter		110.100	133.065
Skyldig selskabsskat		15.563	32.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.970.619	1.599.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.096.282	1.764.869
Gældsforpligtelser i alt		8.017.174	6.223.550
PASSIVER I ALT		8.431.236	6.515.069

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret