

---

# Nørresundby Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42888257**

Rolighedsvej 58  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/07/2024**

---

**Per Kirk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nørresundby Ejendomme ApS  
Rolighedsvej 58  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 42888257  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Nørresundby Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 15/07/2024

## Direktion

Michael Jensen

Mads Schouw Damsø

Benjamin Schouw Damsø

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje boligejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 117.437 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.  
Regnskabets samlede aktiver er kr. 6.515.069.  
Egenkapitalen er kr. 291.519.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		406.733	286.860
Eksterne omkostninger		-144.038	-72.781
<b>Bruttoresultat</b>		<b>262.695</b>	<b>214.079</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>262.695</b>	<b>214.079</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-112.972	-48.588
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>149.723</b>	<b>165.491</b>
Skat af årets resultat		-32.286	-36.408
<b>Årets resultat</b>		<b>117.437</b>	<b>129.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		117.437	129.083
<b>I alt</b>		<b>117.437</b>	<b>129.083</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.389.080	4.078.605
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.389.080</b>	<b>4.078.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.389.080</b>	<b>4.078.605</b>
Likvide beholdninger		125.989	173.867
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>125.989</b>	<b>173.867</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.515.069</b>	<b>4.252.472</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		246.519	129.083
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>291.519</b>	<b>174.083</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.458.681	3.003.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.458.681</b>	<b>3.003.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter		133.065	102.763
Skyldig selskabsskat		32.286	36.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.599.518	935.918
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.764.869</b>	<b>1.075.089</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.223.550</b>	<b>4.078.389</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.515.069</b>	<b>4.252.472</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret