

DK 65 ApS

CVR-nr.: 37838357

Islevhusvej 9 3
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/07/2022

Dorrit Refaeli Pedersen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DK 65 ApS
Islevhusvej 9 3
2700 Brønshøj

CVR-nr: 37838357
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

Revisionsfirmaet Højmoser, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmoser Christiansen
Arnold Nielsens Boulevard 70, 1 tv
2650 Hvidovre
DK Danmark
CVR-nr: 30771508
P-enhed: 1013603665

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for DK 65 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønshøj , den 10/07/2022

Direktion

Dorrit Vera Refaeli Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til anpartshaverne i DK 65 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for DK 65 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. December 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 10/07/2022

Revisionsfirmaet Højmose, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmose Christiansen
CVR: 30771508
Børge Jimmy Højmose Christiansen, mne25196
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde er at udleje ejendom og dertil hørende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen indtægter været i 2021, da der ingen lejere er i øjeblikket.

Selskabets ledelse forventer en positiv og rentabel drift i 2022.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKR 13.200 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider for følger:

Ejendomme 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi

Egenkapital

Består af selskabskapital

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-16.200	-652
Bruttoresultat		-16.200	-652
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-16.200	-652
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-16.200	-652
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-16.200	-652
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.200	-652
I alt		-16.200	-652

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.180.022	1.183.022
Omsætningsaktiver i alt		1.180.022	1.183.022
AKTIVER I ALT		1.180.022	1.183.022

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-4.808	-4.808
Overført resultat		423.032	389.232
Egenkapital i alt		468.224	434.424
Skyldig selskabsskat			76.824
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		684.974	671.774
Periodeafgrænsningsposter		26.824	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		711.798	748.598
Gældsforpligtelser i alt		711.798	748.598
PASSIVER I ALT		1.180.022	1.183.022

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0