
DK 65 ApS

CVR-nr.: 37838357

Islevhusvej 9 3
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Dorrit Refaeli Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DK 65 ApS
Islevhusvej 9 3
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 37838357
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Revisionsfirmaet Højmosé ApS
Arnold Nielsens Boulevard 70, 1 tv
2650 Hvidovre
DK Danmark

CVR-nr.: 36988762
P-enhed: 1020644407

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DK 65 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønshøj, den 28/06/2023

Direktion

Dorrit Vera Refaeli Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til anpartshaverne i DK 65 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for DK 65 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. December 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 27/06/2024

Revisionsfirmaet Højmosen ApS
CVR-nr.: 36988762
Børge Jimmy Højmosen Christiansen, mne25196
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde er at udleje ejendom og dertil hørende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen indtægter været i 2023, da der ingen lejere er i øjeblikket.

Selskabets ledelse forventer en positiv og rentabel drift i 2024.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKR 13.200 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider for følger:

Ejendomme 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi

Egenkapital

Består af selskabskapital

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-9.600	-9.325
Bruttoresultat		-9.600	-9.325
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-9.600	-9.325
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		2	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2
Ordinært resultat før skat		-9.598	-9.327
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-9.598	-9.327
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.598	-9.327
I alt		-9.598	-9.327

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.175.713	1.178.711
Omsætningsaktiver i alt		1.175.713	1.178.711
AKTIVER I ALT		1.175.713	1.178.711

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-4.808	-4.808
Overført resultat		354.108	398.101
Egenkapital i alt		399.300	443.293
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		776.413	692.990
Periodeafgrænsningsposter		0	42.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		776.413	735.418
Gældsforpligtelser i alt		776.413	735.418
PASSIVER I ALT		1.175.713	1.178.711

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0