

Benth Jørgensen Holding ApS

Årsrapport for 2024/25

CVR-nr. 25 81 93 57

01.07.2024 - 30.06.2025

Rytterfennen 50, 6780 Skærbæk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. oktober 2025

Benth Jørgensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Benth Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 9. september 2025

Direktion

Benth Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Benth Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Benth Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 9. september 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde
Registreret revisor
mne8726

Selskabsoplysninger

Selskabet Benth Jørgensen Holding ApS
Rytterfennen 50
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 25 81 93 57

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Regnskabsår: 24. regnskabsår

Hjemsted: Tønder

Direktion Benth Jørgensen, direktør

Revisor Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab, og selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabsdeltager har i indeværende år hævet 44.263 kr., der forventes udlignet med udbetaling af udbytte efter generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.255.870	1.149.011
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>478.943</u>	<u>358.084</u>
Resultat før finansielle poster		1.734.813	1.507.095
Finansielle indtægter		0	369.158
Finansielle omkostninger		<u>-730.580</u>	<u>-724.039</u>
Resultat før skat		1.004.233	1.152.214
Skat af årets resultat	2	<u>-230.808</u>	<u>-257.636</u>
Årets resultat		<u><u>773.425</u></u>	<u><u>894.578</u></u>
Foreslået udbytte		125.000	61.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		478.943	358.084
Overført resultat		<u>169.482</u>	<u>475.494</u>
		<u><u>773.425</u></u>	<u><u>894.578</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>22.774.658</u>	<u>22.214.907</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>22.774.658</u>	<u>22.214.907</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.774.658</u>	<u>22.214.907</u>
Andre tilgodehavender		1.667	1.667
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>44.263</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>45.930</u>	<u>1.667</u>
Likvide beholdninger		<u>32.006</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>77.936</u>	<u>1.667</u>
Aktiver i alt		<u><u>22.852.594</u></u>	<u><u>22.216.574</u></u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		6.934.743	6.455.800
Overført resultat		1.462.765	1.293.283
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>125.000</u>	<u>61.000</u>
Egenkapital	5	<u>8.647.508</u>	<u>7.935.083</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.472.667</u>	<u>1.370.603</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.472.667</u>	<u>1.370.603</u>
Banker		750.495	758.433
Gæld til realkreditinstitutter		10.300.162	10.008.415
Selskabsskat		<u>128.744</u>	<u>158.818</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>11.179.401</u>	<u>10.925.666</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	334.500	310.173
Banker		0	680.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		138.228	30.886
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	93.733
Selskabsskat		338.945	224.958
Anden gæld		192.562	131.762
Deposita		<u>548.783</u>	<u>513.593</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.553.018</u>	<u>1.985.222</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.732.419</u>	<u>12.910.888</u>
Passiver i alt		<u>22.852.594</u>	<u>22.216.574</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>dagsværdi på</u> <u>investerings-</u> <u>aktiver</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	6.455.800	1.293.283	61.000	7.935.083
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>478.943</u>	<u>169.482</u>	<u>125.000</u>	<u>773.425</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u>125.000</u>	<u>6.934.743</u>	<u>1.462.765</u>	<u>125.000</u>	<u>8.647.508</u>

Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	128.744	158.818
Årets udskudte skat	<u>102.064</u>	<u>98.818</u>
	<u>230.808</u>	<u>257.636</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2024		15.759.105
Tilgang i årets løb		<u>80.809</u>
Kostpris 30. juni 2025		<u>15.839.914</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024		6.455.801
Årets værdireguleringer		<u>478.943</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025		<u>6.934.744</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025		<u>22.774.658</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Der er foretaget en beregning af dagsværdien for ejendommene ud fra markedsløjen og de gennemsnitlige driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration. Beregningerne har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med et afkast på 5,00% - 7,75%. Ejendommene omfatter beboelsesejendomme og erhvervslejemål i Esbjerg samt Ribe og omegn. Lejemålene består af 17 lejemål til boliger og 4 lejemål til Erhverv. Ejendommene bliver løbende vedligeholdt og istandsat.

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	44.263	0
Rentefod (%)	9,40	0,00

I forbindelse med ombygning af ejendom har der været udtræk til privat formål. Dette har forårsaget, at selskabet har et tilgodehavende hos selskabets virksomhedsdeltager og ledelse. Det forventes, at fordringen udloddes som udbytte i det kommende år. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er tillagt renter med 9,40%, som vurderes at svare til markedsrenten for selskabet.

5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2024	30. juni 2025	næste år	efter 5 år
Banker	769.354	759.995	9.500	707.495
Gæld til realkreditinstitutter	10.307.667	10.625.162	325.000	9.012.642
Selskabsskat	158.818	128.744	0	0
	<u><u>11.235.839</u></u>	<u><u>11.513.901</u></u>	<u><u>334.500</u></u>	<u><u>9.720.137</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.625, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 22.775. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 728, er der ejerpantebrev på t.kr. 1.050 med pant i ejendommene V. Vedsted Vej 135 og 37, ejerpantebrev på t.kr. 1.000 med pant i Storegade 27 og ejerpantebrev på t.kr. 2.000 med pant i Skolegade 53.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Benth Jørgensen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikringer og forbrug samt administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer af gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revunderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver". Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budgetterne for det kommende år. Afkastkravet udgør mellem 5,00% og 7,75% afhængig af ejendommens anvendelse.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse

Tilgodehavende indeholder fordring med løbende renteberegning, og fordringen er medtaget til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.