

# **FJORDHAVEN 7 INVEST ApS**

Årsrapport  
1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/09/2012**

---

**Henrik Bjørn**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FJORDHAVEN 7 INVEST ApS  
Fjordhaven 7  
9280 Storvorde

CVR-nr: 33249357  
Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.05.11 – 30.04.12 for Fjordhaven 7 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mou, den 28. september 2012

## Direktion

Henrik Bjørn

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lige-ledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

#### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter fra andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver, omfatter udbytte, renter og kursgevinster herfra.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer og regulering af hensættelse til tab på tilgodehavender.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balance

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Eksterne omkostninger .....		-160	78.275
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-160</b>	<b>78.275</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-220.994
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-160</b>	<b>-142.719</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		28.252	395.347
Andre finansielle indtægter .....		161.206	12.876
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>189.298</b>	<b>265.504</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>189.298</b>	<b>265.504</b>
Skat af årets resultat .....	2	-47.350	-67.480
<b>Årets resultat</b> .....		<b>141.948</b>	<b>198.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	70.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		91.948	128.024
<b>I alt</b> .....		<b>141.948</b>	<b>198.024</b>

# Balance 30. april 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.600.000	1.080.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.080.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.080.000</b>
Andre tilgodehavender .....		751.660	1.862.202
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>751.660</b>	<b>1.862.202</b>
Likvide beholdninger .....		13.160	76.320
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>764.820</b>	<b>1.938.522</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.364.820</b>	<b>3.018.522</b>

# Balance 30. april 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.063.827	1.971.879
Forslag til udbytte .....		50.000	70.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>2.313.827</b>	<b>2.241.879</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		45.993	771.643
Anden gæld .....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>50.993</b>	<b>776.643</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>50.993</b>	<b>776.643</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>2.364.820</b>	<b>3.018.522</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Løn og gager	0	219.640
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	1.354
	<u>0</u>	<u>220.994</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	47.350	771.643
Ændring af udskudt skat	0	-704.177
Regulering vedrørende tidligere år	0	14
	<u>47.350</u>	<u>67.480</u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	0	1.971.879	70.000	2.241.879
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-70.000	-70.000
Årets resultat	0	0	91.948	50.000	141.948
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.063.837</u></b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>2.313.827</u></b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 15.10.10 ved ophørsspaltning med virkning fra 1.5.10 og med succession af Beierholm, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab. Ejerandelen er efterfølgende solgt, og selskabet beskæftiger sig herefter udelukkende med investeringsvirksomhed.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er stiftet ved spaltning og hæfter derfor solidarisk med andre selskaber stiftet ved spaltningen for forpligtelserne i det spaltede selskab på tidspunktet for spaltningen. Hæftelsen er begrænset til den tilførte værdi ved spaltningen.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. sep 2012.