

---

# *Anpartsselskabet af 25.2.2022*

Holsteinsgade 10, 2. tv, 2100 København Ø

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 43 08 34 57

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21/6 2024

Alexander Rudolph  
Juel Reventlow  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Anpartsselskabet af 25.2.2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 21. juni 2024

**Direktion**

Alexander Rudolph Juel Reventlow

direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anpartsselskabet af 25.2.2022

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 25.2.2022 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 21. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Søren Alexander

statsautoriseret revisor

mne42824

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 25.2.2022 Holsteinsgade 10, 2. tv 2100 København Ø  CVR-nr: 43 08 34 57 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Alexander Rudolph Juel Reventlow
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK 12 måneder	DKK 10 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.573</b>	<b>-11.028</b>
Finansielle indtægter	4	112	0
Finansielle omkostninger	5	-118.438	-60.014
<b>Resultat før skat</b>		<b>-140.899</b>	<b>-71.042</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-140.899</b>	<b>-71.042</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-140.899	-71.042
	<b>-140.899</b>	<b>-71.042</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalinteresser		93.749	56.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.983.700	2.983.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.077.449</b>	<b>3.040.050</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.077.449</b>	<b>3.040.050</b>
Likvide beholdninger		15.317	43.614
Omsætningsaktiver		15.317	43.614
<b>Aktiver</b>		<b>3.092.766</b>	<b>3.083.664</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		116.000	115.000
Overkurs ved emission		0	0
Overført resultat		-62.940	-71.042
<b>Egenkapital</b>		<b>53.060</b>	<b>43.958</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.980.000	2.980.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.980.000</b>	<b>2.980.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6	59.706	59.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>59.706</b>	<b>59.706</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.039.706</b>	<b>3.039.706</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.092.766</b>	<b>3.083.664</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	115.000	0	-71.041	43.959
Kapitalforhøjelse	1.000	149.000	0	150.000
Overført fra overkurs ved emission	0	-149.000	149.000	0
Årets resultat	0	0	-140.899	-140.899
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>116.000</b>	<b>0</b>	<b>-62.940</b>	<b>53.060</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabets ejer har planer om at lave en kapitalforhøjelse i selskabet, således at renterne på lånet kan blive betalt. Baseret på dette vurderer ledelsen, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt, og at selskabet forventes at fortsætte driften i en overskuelig fremtid.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med denne grundlæggende forudsætning.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## 3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023	2022
1	1

## 4. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

2023	2022
DKK 12 måneder	DKK 10 måneder
112	0
<b>112</b>	<b>0</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2023	2022
DKK 12 måneder	DKK 10 måneder
118.438	60.014
<b>118.438</b>	<b>60.014</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Efter 5 år	2.980.000	2.980.000
Langfristet del	2.980.000	2.980.000
Inden for 1 år	59.706	59.706
	<u>3.039.706</u>	<u>3.039.706</u>

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 25.2.2022 for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.