

# Bahia Fenicia Denmark 2 ApS

Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 35 54 57

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

---

Kasper Damgaard Thygesen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bahia Fenicia Denmark 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. juni 2025

### Direktion

Kasper Damsgaard Thygesen

Niels Kristian Thygesen

### Bestyrelse

Peter Møllerup  
Formand

Casper Moltke-Leth  
Næstformand

Niels Kristian Thygesen

Lars Nørgaard

Kasper Damsgaard Thygesen

Gunnar Jensen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Bahia Fenicia Denmark 2 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bahia Fenicia Denmark 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 2. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af regnskabsposterne "Kapitalandele i kapitalinteresser" og "Tilgodehavender hos kapitalinteresser".

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bahia Fenicia Denmark 2 ApS Østbanegade 123 2100 København Ø
	CVR-nr.: 38 35 54 57
	Stiftet: 23. januar 2017
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	8. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Peter Møllerup, Formand Casper Moltke-Leth, Næstformand Niels Kristian Thygesen Lars Nørgaard Kasper Damsgaard Thygesen Gunnar Jensen
<b>Direktion</b>	Kasper Damsgaard Thygesen Niels Kristian Thygesen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresser</b>	Penon Invest ApS, Danmark Bahia Fenicia Residential S.L., Spanien



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i året bestået af at eje kapitalandelene i Bahia Fencia Residential S.L. ("Bahia Fencia Residential"), dettes datterselskab Bahia Fencia Hotels S.L. ("Bahia Fencia Hotels") og Penon Invest ApS.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i kapitalinteresser, mellemregning med kapitalinteresser samt andre tilgodehavender med en samlet regnskabsmæssig værdi på 51.304 t.kr. knytter sig til samme underliggende aktiv.

Aktivet består af grunde med byggeretter i det sydlige Spanien. Grundene er beliggende i et kystområde i første række til vandet og er blandt de sidste grunde i Spanien, hvor kystbeskyttelseslinjen er 100 meter.

De ultimative ejere bag flere grunde i området har indgået et samarbejde således, at et større grundareal nu er ejet af det samme konsortium, herunder nærværende selskab.

Ejerkredsen er blevet enige om rammerne for det kommende projekt, som forventes realiseret inden for en fireårig tidshorisont, enten i form af salg til en investor, eller ved byggeri for egen regning.

Der er usikkerhed om værdiansættelsen af grundene, som er påvirket af den mulige fremtidige udvikling på en række områder, herunder lokale politiske forhold, den generelle økonomiske situation i Spanien, samt adgang til finansiering. Der er indhentet to eksterne vurderinger tidligere år på værdiansættelsen af projektet.

Det er ledelsens opfattelse, på baggrund heraf, at kapitalinteresser samt mellemregning med kapitalinteresser er forsvarligt optaget i regnskabet.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -261.683 kr. mod -279.856 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.542.304 kr. mod -2.341.124 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### *Kapitalberedskab*

Selskabets ledelse har udarbejdet et budget for projektet i Spanien for de kommende år, og ejerkredsen indestår for at tilføre selskabet den tilstrækkelige likviditet til at videreføre driften og opfylde budgettets forudsætninger.

Ledelsen vurderer herved, at der er tilstrækkelig kapitalberedskab til at sikre finansiering af driften i 2025, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet med fortsat drift for øje.



## Ledelsesberetning

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-261.683</b>	<b>-279.856</b>
3 Personalemkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	2.324.874	2.151.227
Øvrige finansielle omkostninger	-4.605.495	-4.212.495
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.542.304</b>	<b>-2.341.124</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.542.304</b>	<b>-2.341.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-2.542.304	-2.341.124
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.542.304</b>	<b>-2.341.124</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	<u>22.770.943</u>	<u>22.770.943</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.770.943</u>	<u>22.770.943</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>22.770.943</u></b>	<b><u>22.770.943</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	24.342.571	21.664.168
Andre tilgodehavender	<u>4.190.017</u>	<u>3.796.174</u>
Tilgodehavender i alt	<u>28.532.588</u>	<u>25.460.342</u>
Likvide beholdninger	<u>34.492</u>	<u>207.669</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28.567.080</u></b>	<b><u>25.668.011</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>51.338.023</u></b>	<b><u>48.438.954</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	114.000	114.000
Overført resultat	-13.584.278	-11.041.974
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-13.470.278</b>	<b>-10.927.974</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	63.172.550	58.003.563
Anden gæld	1.615.751	1.343.365
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.808.301	59.366.928
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>64.808.301</b>	<b>59.366.928</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>51.338.023</b>	<b>48.438.954</b>

- 1 Kapitalberedskab
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 4 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	114.000	-8.700.850	-8.586.850
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.341.124</u>	<u>-2.341.124</u>
Egenkapital 1. januar 2024	114.000	-11.041.974	-10.927.974
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.542.304</u>	<u>-2.542.304</u>
	<b><u>114.000</u></b>	<b><u>-13.584.278</u></b>	<b><u>-13.470.278</u></b>



## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Selskabets ledelse har udarbejdet et budget for projektet i Spanien for de kommende år, og ejerkredsen indestår for at tilføre selskabet den tilstrækkelige likviditet til at videreføre driften og opfylde budgettets forudsætninger.

Ledelsen vurderer herved, at der er tilstrækkelig kapitalberedskab til at sikre finansiering af driften i 2025, og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i kapitalinteresser, mellemregning med kapitalinteresser samt andre tilgodehavender med en samlet regnskabsmæssig værdi på 51.304 t.kr. knytter sig til samme underliggende aktiv.

Aktivet består af grunde med byggeretter i det sydlige Spanien. Grundene er beliggende i et kystområde i første række til vandet og er blandt de sidste grunde i Spanien, hvor kystbeskyttelseslinjen er 100 meter.

De ultimative ejere bag flere grunde i området har indgået et samarbejde således, at et større grundareal nu er ejet af det samme konsortium, herunder nærværende selskab.

Ejerkredsen er blevet enige om rammerne for det kommende projekt, som forventes realiseret inden for en fireårig tidshorisont, enten i form af salg til en investor, eller ved byggeri for egen regning.

Der er usikkerhed om værdiansættelsen af grundene, som er påvirket af den mulige fremtidige udvikling på en række områder, herunder lokale politiske forhold, den generelle økonomiske situation i Spanien, samt adgang til finansiering. Der er indhentet to eksterne vurderinger tidligere år på værdiansættelsen af projektet.

Det er ledelsens opfattelse, på baggrund heraf, at kapitalinteresser samt mellemregning med kapitalinteresser er forsvarligt optaget i regnskabet.

### 3. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>



## Noter

---

### 4. **Eventualposter** **Eventualaktiver**

Selskabet har et negativt grundlag for beregning af udskudt skat på 13.580 t.kr., der ved en skattesats på 22% udgør en skatteværdi på 2.988 t.kr. Selskabets grundlag for udskudt skat vedrører akkumulerede skattemæssige underskud til fremførsel. Den negative udskudte skat er ikke optaget som et aktiv i balancen, da det er ledelsens vurdering, at dette ikke kan anvendes i fremtidigt skattemæssigt overskud inden for en treårig periode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bahia Fenicia Denmark 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balancposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kasper Damsgaard Thygesen

Navn returneret af MitId: Kasper Damsgaard Thygesen  
Direktør  
ID: efa88304-b58e-4ca8-acd1-07fb9db62f43  
IP-adresse: 109.57.80.146:47772  
Dato for underskrift: 30-06-2025 09:56:25 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Niels Kristian Thygesen

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Thygesen  
Direktør  
ID: ab49efa7-09d1-42f9-ada4-177ad06aaafb  
IP-adresse: 109.57.80.146:5951  
Dato for underskrift: 30-06-2025 11:20:16 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Peter Mollerup

Navn returneret af MitId: Peter Mollerup  
Bestyrelsesformand  
ID: 41001080-a85b-4bd1-a502-286ca9d0a80c  
IP-adresse: 176.22.223.172:58453  
Dato for underskrift: 30-06-2025 11:34:39 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Casper Moltke-Leth

Navn returneret af MitId: Casper Moltke-Leth  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e320adec-47f0-44c9-9820-20221ecded6a  
IP-adresse: 172.225.69.71:1274  
Dato for underskrift: 30-06-2025 13:57:39 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Niels Kristian Thygesen

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Thygesen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ab49efa7-09d1-42f9-ada4-177ad06aaafb  
IP-adresse: 109.57.80.146:12936  
Dato for underskrift: 30-06-2025 11:25:19 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Lars Nørgaard

Navn returneret af MitId: Lars Nørgaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 387dcf63-dc51-4543-8068-93e29c143b6f  
IP-adresse: 213.83.174.11:61320  
Dato for underskrift: 30-06-2025 11:26:51 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Kasper Damsgaard Thygesen

Navn returneret af MitId: Kasper Damsgaard Thygesen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: efa88304-b58e-4ca8-acd1-07fb9db62f43  
IP-adresse: 109.57.80.146:21049  
Dato for underskrift: 30-06-2025 11:50:42 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Gunnar Jensen

Navn returneret af MitId: Gunnar Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 466ac611-3054-43ad-885b-858e0060e841  
IP-adresse: 62.243.9.22:62481  
Dato for underskrift: 03-07-2025 07:29:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: dd4090SRNpj252671509

## Elan Schapiro

Navn returneret af MitId: Elan Lieck Schapiro

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab

ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0

IP-adresse: 217.195.185.10:49187

Dato for underskrift: 03-07-2025 08:32:25 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



## Kasper Damsgaard Thygesen

Navn returneret af MitId: Kasper Damsgaard Thygesen

Dirigent

ID: efa88304-b58e-4ca8-acd1-07fb9db62f43

IP-adresse: 109.57.80.146:62841

Dato for underskrift: 03-07-2025 11:47:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).