



## **Knud Hedensted Holding ApS**

**Modesvej 19  
8981 Spentrup**

**CVR nr. 37927457**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. jun. 2025

---

Knud Hedensted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Knud Hedensted Holding ApS

Modesvej 19

8981 Spentrup

CVR-nr: 37927457

Stiftelsesdato: 10. aug. 2016

Direktion: Knud Hedensted

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Knud Hedensted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 2. jun. 2025

## **Direktion**

Knud Hedensted  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 130.288, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 719.077.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

## **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
|   |      | kr.            | kr.           |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |      | <b>66.786</b>  | <b>57.821</b> |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | -906           | -1.755        |
| Andre driftsomkostninger                              |      | -16.797        | -40.328       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>49.083</b>  | <b>15.738</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 97.727         | 78.764        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 116            | 700           |
| Øvrige finansielle omkostninger                       |      | -7.442         | -6.810        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>139.484</b> | <b>88.392</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | -9.196         | -2.112        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>130.288</b> | <b>86.280</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |               |
| Overført resultat                                     |      | 130.288        | 86.280        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>130.288</b> | <b>86.280</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Investeringsejendomme                    | 2    | 950.000          | 950.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      | <b>950.000</b>   | <b>950.000</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 622.678          | 524.950          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>622.678</b>   | <b>524.950</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.572.678</b> | <b>1.474.950</b> |
| Kortfristet tilgodehavende skat          |      | 1.795            | 2.829            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>1.795</b>     | <b>2.829</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>36.832</b>    | <b>20.001</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>38.627</b>    | <b>22.830</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>1.611.305</b> | <b>1.497.780</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|   | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
|   |          | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                                   |          |                  |                  |
| Selskabskapital                                   |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                 |          | 669.077          | 538.789          |
| <b>Egenkapital</b>                                |          | <b>719.077</b>   | <b>588.789</b>   |
| Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse |          | 869.728          | 896.491          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede    |          | 22.500           | 12.500           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>3</b> | <b>892.228</b>   | <b>908.991</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>892.228</b>   | <b>908.991</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                             |          | <b>1.611.305</b> | <b>1.497.780</b> |

## Noter

|                                 | 2024       | 2023         |
|---------------------------------|------------|--------------|
|                                 | kr.        | kr.          |
| <b>1. Personaleomkostninger</b> |            |              |
| Andre personaleomkostninger     | 906        | 1.755        |
| <b>I alt</b>                    | <b>906</b> | <b>1.755</b> |

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 1 |
|------------------------------|---|---|

## 2. Investeringsejendomme

|  |         |
|--|---------|
| Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato              | 950.000 |
| Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen | 0       |

Anskaffelsespris

|   | Gæld<br>Primo  | Gæld<br>Ultimo | Restgæld<br>efter 5 år |
|---|----------------|----------------|------------------------|
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>         |                |                |                        |
| Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 896.491        | 869.728        | 800.000                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede    | 12.500         | 22.500         | 0                      |
| <b>I alt</b>                                      | <b>908.991</b> | <b>892.228</b> | <b>800.000</b>         |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Knud Hedensted

Navn returneret af MitId: Knud Hedensted

Direktør og Dirigent

ID: acf14927-acad-40a5-aba6-73776e4449ab

IP-adresse: 83.90.183.145:65184

Dato for underskrift: 02-06-2025 14:10:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c774e1PRKHh252593839