

# **FAABORG BOLIG INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30989457**

Øster Møllevej 24  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2022**

---

**Peter Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FAABORG BOLIG INVEST ApS  
Øster Møllevvej 24  
5600 Faaborg

CVR-nr: 30989457  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets omsætning og resultat er opnået ved ejendomsservice.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		40.430	60.731
Eksterne omkostninger		-34.769	-48.798
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.661</b>	<b>11.933</b>
Personaleomkostninger		-4.000	-7.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-3.670
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.661</b>	<b>763</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.591	-990
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>70</b>	<b>-227</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>70</b>	<b>-227</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70	-227
<b>I alt</b>		<b>70</b>	<b>-227</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.280	20.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.280</b>	<b>20.280</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.280</b>	<b>20.280</b>
Råvarer og hjælpematerialer		13.199	4.574
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>13.199</b>	<b>4.574</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.531	31.981
Andre tilgodehavender		14.212	7.385
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.743</b>	<b>39.366</b>
Likvide beholdninger		261.267	230.902
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>300.209</b>	<b>274.842</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>320.489</b>	<b>295.122</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		199	426
Overført resultat		70	-227
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>125.269</b>	<b>125.199</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	137
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		4.050	6.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		191.170	162.906
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>195.220</b>	<b>169.923</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>195.220</b>	<b>169.923</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>320.489</b>	<b>295.122</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret