

---

# FAABORG BOLIG INVEST ApS

**CVR-nr.: 30989457**

Øster Møllevvej 24  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2024**

---

**Peter Jacobsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FAABORG BOLIG INVEST ApS  
Øster Møllevej 24  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 30989457  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for FAABORG BOLIG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faaborg, den 25/05/2024

## **Direktion**

Mads Peter Jakobsen

## **Ledelsesberetning**

Selskabets omsætning og resultat er opnået ved ejendomsservice.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		25.320	45.778
Eksterne omkostninger		-24.461	42.274
<b>Bruttoresultat</b>		<b>859</b>	<b>3.504</b>
Personaleomkostninger		-1.000	-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-141</b>	<b>1.504</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-1.887
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-141</b>	<b>-383</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-141</b>	<b>-383</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-141	-383
<b>I alt</b>		<b>-141</b>	<b>-383</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
Goodwill		kr. 0	kr.
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.880	20.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.880</b>	<b>20.280</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.880</b>	<b>20.280</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.574	4.574
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>4.574</b>	<b>4.574</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.825
Andre tilgodehavender		6.500	6.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.500</b>	<b>10.325</b>
Likvide beholdninger		255.886	270.386
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>266.960</b>	<b>285.285</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>335.840</b>	<b>305.565</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-114	269
Overført resultat		-141	-383
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>124.745</b>	<b>124.886</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		809	4.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		210.286	176.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>211.095</b>	<b>180.679</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>211.095</b>	<b>180.679</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>335.840</b>	<b>305.565</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret