
FAABORG BOLIG INVEST ApS

CVR-nr.: 30989457

Øster Møllevej 24
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Peter Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAABORG BOLIG INVEST ApS
Øster Møllevvej 24
5600 Faaborg

CVR-nr.: 30989457
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FAABORG BOLIG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 26/05/2023

Direktion

Mads Peter Jakobsen

Ledelsesberetning

Selskabets omsætning og resultat er opnået ved ejendomsservice.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning			40.430
Eksterne omkostninger			-34.769
Bruttoresultat			5.661
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.504	
Personaleomkostninger		-2.000	-4.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		1.504	1.661
Øvrige finansielle omkostninger		-1.887	-1.591
Ordinært resultat før skat		-383	70
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-383	70
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-383	
I alt		-383	70

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.280	20.280
Materielle anlægsaktiver i alt		20.280	20.280
Anlægsaktiver i alt		20.280	20.280
Råvarer og hjælpematerialer		4.574	13.199
Varebeholdninger i alt		4.574	13.199
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.825	11.531
Andre tilgodehavender		6.500	14.212
Tilgodehavender i alt		10.325	25.743
Likvide beholdninger		270.386	261.267
Omsætningsaktiver i alt		285.285	300.209
AKTIVER I ALT		305.565	320.489

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		269	199
Overført resultat		-383	70
Egenkapital i alt		124.886	125.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		4.338	4.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.341	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.679	195.220
Gældsforpligtelser i alt		180.679	195.220
PASSIVER I ALT		305.565	320.489

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret