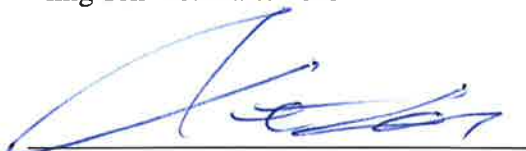


Bellemøllebanke 2 ApS

CVR-nr. 33 05 15 57

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. marts 2015



Gert Eg

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Bellemøllebanke 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 20. marts 2015

Direktion



Søren Hanssen
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bellemøllebanke 2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bellemøllebanke 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til omtale note 7, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved værdiansættelse af selskabets ejendom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

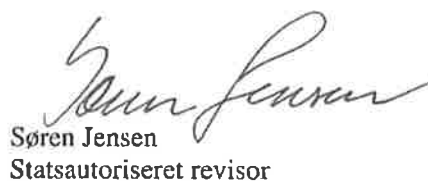
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 20. marts 2015

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab



John Lesbo
Statsautoriseret revisor



Søren Jensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bellemøllebanke 2 ApS Storskovvej 8 8721 Daugård Telefon: 76409600 Telefax: 76409611 Hjemmeside: www.hanssen.dk CVR-nr.: 33 05 15 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 2010 Hjemsted: Hedensted
Direktion	Søren Hanssen, adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank A/S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet SH Forvaltning A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom, herunder en landbrugsejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Da ejendommen har væsentlig liebhaver karakter kan der være usikkerhed i forhold til værdiansættelsen. Ejendommen er udlejet de kommende 30 mdr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 28.527, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 51.474.

Forventningerne til regnskabsåret 2015 er et mindre overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bellemøllebanke 2 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis for ejendommen er i 2014 ændret til investeringsejendomme. Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme optages til vurderet dagsværdi fastsat ved en vurdering baseret på markedsafkast, ejendommens forventet afkast og vedligeholdelsesstand. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld i investeringsjendomme måles til kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		124.423	112.092
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-401.250
Resultat før finansielle poster		124.423	-289.158
Finansielle indtægter		81	112
Finansielle omkostninger	1	-153.031	-238.848
Resultat før skat		-28.527	-527.894
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-28.527	-527.894

Resultatdisponering

	2014	2013
	kr.	kr.
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-28.527	-527.894
	-28.527	-527.894

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>9.295.625</u>	<u>9.295.625</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>9.295.625</u>	<u>9.295.625</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.295.625</u>	<u>9.295.625</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		789	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.553</u>	<u>4.512</u>
Tilgodehavender		<u>5.342</u>	<u>4.512</u>
Likvide beholdninger		<u>17.960</u>	<u>210.785</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>23.302</u>	<u>215.297</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.318.927</u></u>	<u><u>9.510.922</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		81.000	80.000
Overført resultat		<u>-29.526</u>	<u>-2.287.737</u>
Egenkapital	3	<u>51.474</u>	<u>-2.207.737</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.204.608</u>	<u>7.200.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>7.204.608</u>	<u>7.200.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		72.000	72.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.964.345	4.446.659
Anden gæld		12.500	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>14.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.062.845</u>	<u>4.518.659</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.267.453</u>	<u>11.718.659</u>
Passiver i alt		<u>9.318.927</u>	<u>9.510.922</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)			
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved indregning og måling	7		

Noter til årsrapporten

	2014	2013
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	84.902	174.071
Andre finansielle omkostninger	68.129	64.777
	153.031	238.848

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2014	10.700.000
Kostpris 31. december 2014	10.700.000
Værdireguleringer 1. januar 2014	1.404.375
Værdireguleringer 31. december 2014	1.404.375
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	9.295.625

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2013 udgør kr. 3.400.000.

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	80.000	-2.287.737	-2.207.737
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	2.286.738	2.287.738
Årets resultat	0	-28.527	-28.527
Egenkapital 31. december 2014	81.000	-29.526	51.474

Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen specificerer sig således:

80 A-anparter á kr. 100

8.000

730 B-anparter á kr. 100

73.000

81.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2014	Gæld 31. december 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.200.000</u>	<u>7.204.608</u>	<u>0</u>	<u>6.587.370</u>
	<u>7.200.000</u>	<u>7.204.608</u>	<u>0</u>	<u>6.587.370</u>

5 Eventualposter m.v.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.200, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2014 udgør t.kr. 9.296.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommen indgår til dagsværdi, der primært baseres på liebhaver karakter og sekundært på lejeindtægter. Da ejendommen har liebhaver karakter kan der være usikkerhed i forhold til værdiansættelsen. Ejendommen er udlejet de kommende 30 mdr.