

HS Invest Aarhus ApS

Dagmar Petersens Gade 94, 3, 1,
8000 Aarhus C

CVR-nr. 24232557

Årsrapport for 2024

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. juni 2025

Henrik Brøndum Svenningsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for HS Invest Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. februar 2025

Direktion

Henrik Brøndum Svenningsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HS Invest Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HS Invest Aarhus ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. februar 2025

Compu Revision A/S

CVR-nr. 15618175

Peder Bille

Reg. revisor H.D.

mne167

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | HS Invest Aarhus ApS Dagmar Petersens Gade 94, 3, 1, 8000 Aarhus C |
| CVR-nr. | 24232557 |
| Stiftelsesdato | 1. september 1999 |
| Regnskabsår | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| Direktion | Henrik Brøndum Svenningsen |
| Revisor | Compu Revision A/S Banegårdspladsen 2 8000 Aarhus C |
| Telefon | 86138899 |
| CVR-nr. | 15618175 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive finansiering og investering samt eje anparter i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 178.616, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 4.130.778, og en egenkapital på kr. 4.030.267.

Ledelsen anser selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2024 for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HS Invest Aarhus ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide

Anvendt regnskabspraksis

beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|----------------|-------------------|
| Bruttotab | | -14.708 | -21.130 |
| Driftsresultat | | -14.708 | -21.130 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -68.898 | -2.141.058 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 332.529 | 418.213 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | -1.203 | -1.089 |
| Resultat før skat | | 247.720 | -1.745.064 |
| Skat af årets resultat | 3 | -69.104 | -87.615 |
| Årets resultat | | 178.616 | -1.832.679 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 135.000 | 122.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -18.253 | -127.419 |
| Overført resultat | | 61.869 | -1.827.260 |
| Resultatdisponering | | 178.616 | -1.832.679 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 0 | 58.253 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 10.645 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 68.898 |
| Anlægsaktiver | | 0 | 68.898 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 918.932 | 986.144 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 2.583 |
| Tilgodehavender | | 918.932 | 988.727 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.000.664 | 2.719.171 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 3.000.664 | 2.719.171 |
| Likvide beholdninger | | 211.182 | 232.102 |
| Omsætningsaktiver | | 4.130.778 | 3.940.000 |
| Aktiver | | 4.130.778 | 4.008.898 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 18.253 |
| Overført resultat | | 3.770.267 | 3.708.398 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 135.000 | 122.000 |
| Egenkapital | | 4.030.267 | 3.973.651 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.000 | 7.000 |
| Selskabsskat | | 22.566 | 9.509 |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 34.576 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.199 | 3 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 31.170 | 18.735 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 100.511 | 35.247 |
| Gældsforpligtelser | | 100.511 | 35.247 |
| Passiver | | 4.130.778 | 4.008.898 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Andre noteoplysninger | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | Udbytte for regnskabs- året | Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode | I alt |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 3.708.398 | 122.000 | 18.253 | 3.973.651 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -122.000 | 0 | -122.000 |
| Årets resultat | 0 | 61.869 | 135.000 | -18.253 | 178.616 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 125.000 | 3.770.267 | 135.000 | 0 | 4.030.267 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 332.529 vedrører kr. 42.080 renter på mellemværende med nærtstående parter.

2. Andre finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter på kr. 1.203 vedrører renter mellemværende med nærtstående parter.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 69.085 | 26.807 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 60.808 |
| Regulering af skat vedr. tidligere år | 19 | 0 |
| | <u>69.104</u> | <u>87.615</u> |

Der er i perioden betalt kr. 9.528 i selskabsskat og kr. 10.000 i a-conto skat.

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Kostpris primo | 40.000 | 40.000 |
| Kostpris ultimo | <u>40.000</u> | <u>40.000</u> |
| Dagsværdireguleringer primo | 18.253 | 0 |
| Årets reguleringer | -130.351 | 18.253 |
| Regulering til indre værdi | 72.098 | 0 |
| Dagsværdireguleringer ultimo | <u>-40.000</u> | <u>18.253</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> | <u>58.253</u> |

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nemrens ApS og HS Invest Aarhus ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2023 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede forpligtelse udgør kr. 22.566.

6. Medarbejderforhold

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>0</u> |
|-----------------------------------|----------|----------|

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Brøndum Svenningsen

Navn returneret af MitId: Henrik Brøndum Svenningsen
Direktør
ID: 221268ec-e59e-4d74-bd1e-06575d152946
IP-adresse: 87.49.43.195:64699
Dato for underskrift: 13-06-2025 12:19:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Peder Bille

Navn returneret af MitId: Peder Bille
Revisor
ID: 7612ddc5-e65a-42d2-a306-510c44c277c7
IP-adresse: 62.242.104.116:33351
Dato for underskrift: 13-06-2025 12:20:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Brøndum Svenningsen

Navn returneret af MitId: Henrik Brøndum Svenningsen
Dirigent
ID: 221268ec-e59e-4d74-bd1e-06575d152946
IP-adresse: 87.49.43.195:47992
Dato for underskrift: 13-06-2025 12:24:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 830d08Nymtq252622509