

---

# HS Invest Aarhus ApS

**CVR-nr.: 24232557**

Dagmar Petersens Gade 94 3 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2024**

---

**Henrik Brøndum Svenningsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HS Invest Aarhus ApS  
Dagmar Petersens Gade 94 3 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 24232557  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 15618175  
P-enhed: 1000951259

## Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2023 for HS Invest Aarhus ApS, der udviser et resultat på kr. -1.832.679 samt en egenkapital på kr. 3.973.651, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktion erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 16/04/2024

### **Direktion**

Henrik Brøndum Svenningsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for HS Invest Aarhus ApS for regnskabsåret 1/1 2023 - 31/12 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16/04/2024

COMPU REVISION A/S  
CVR-nr.: 15618175  
Peder Bille, mne167  
Reg. revisor H.D.

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er at drive finansiering og investering samt eje anparter i andre selskaber.

## Den økonomiske stilling

Årets bruttofortjeneste udgør kr. -21.130, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. -1.832.679.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 3.973.651.

Selskabet har i regnskabsperioden afhændet kapitalandelene i datterselskabet H.C. Renseriet ApS, hvilket har medført et regnskabsmæssigt tab på omkring 2 mio.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2023 er efter direktionens vurdering ikke tilfredsstillende, men dog forventet.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjenings- og resultatforhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner samt tilvalg af regnskabsklasse C.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiseret. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den

erhvervede virksomheds markedspostion og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-21.130</b>	<b>-15.170</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	-2.141.058	-224.667
Andre finansielle indtægter	2	418.213	14.082
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.089	-275.895
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.745.064</b>	<b>-501.650</b>
Skat af årets resultat	4	-87.615	58.085
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.832.679</b>	<b>-443.565</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-127.419	145.672
Overført resultat		-1.827.260	-707.037
<b>I alt</b>		<b>-1.832.679</b>	<b>-443.565</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		58.253	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.645	3.118.677
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>68.898</b>	<b>3.118.677</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.898</b>	<b>3.118.677</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		986.144	0
Udskudte skatteaktiver		0	60.808
Tilgodehavende skat		2.583	0
Andre tilgodehavender		0	160.219
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>988.727</b>	<b>221.027</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.719.171	2.583.974
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.719.171</b>	<b>2.583.974</b>
Likvide beholdninger		232.102	49.069
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.940.000</b>	<b>2.854.070</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.008.898</b>	<b>5.972.747</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		18.253	145.672
Overført resultat		3.708.398	5.535.658
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.973.651</b>	<b>5.924.130</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		9.509	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3	337
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.735	41.280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.247</b>	<b>48.617</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.247</b>	<b>48.617</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.008.898</b>	<b>5.972.747</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	145.672	5.535.658	117.800	5.924.130
Betalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-127.419	-1.827.260	122.000	-1.832.679
Egenkapital, ultimo	125.000	18.253	3.708.398	122.000	3.973.651

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Resultat H.C. Renseriet ApS 2023	0	145.672
Resultat PEHE Invest ApS 2023	-6.875	-5.339
Resultat Nemrens ApS 2023	18.253	0
Fortjeneste salg H.C Renseriet ApS ved salg	402.564	0
Afskrivning goodwill H.C. Renseriet	0	-365.000
Tilbageførsel goodwill H.C Renseriet ApS ved salg	-2.555.000	0
	<b>-2.141.058</b>	<b>-224.667</b>

### 2. Andre finansielle indtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 418.213 vedrører kr. 47.394 renter på mellemværende med nærtstående parter.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter på kr. 1.089 vedrører renter mellemværende med nærtstående parter.

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	26.807	0
Ændring af udskudt skat	60.808	-60.808
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.723
	<b>87.615</b>	<b>-58.085</b>

Der er i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat og kr. 14.000 i a-conto skat.

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	40.000	4.053.748
Tilgang	0	0
Afgang	0	-402.564
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>3.651.184</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill primo	0	119.929
Værdiregulering ved afgang	0	-103.593
Årets værdiregulering	18.253	-6.875
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill pr. 31/12 2023</b>	<b>18.253</b>	<b>9.461</b>
Nettoopskrivninger primo	0	1.095.000
Afskrivning på goodwill	0	2.555.000
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.650.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>58.253</b>	<b>10.645</b>

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0