

Ejendomsselskabet Albo ApS  
Svanevej 18C  
8831 Løgstrup

CVR-nr. 26732557

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. december 2025

---

Kjeld Kjærsgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Albo ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 18. december 2025

Direktion

Kjeld Kjærgaard  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Albo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Albo ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. december 2025

Revisionsfirmaet Revicon ApS  
CVR nr.: 12707789

Henriette Bech Dahl  
Registreret revisor  
mne2584

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ejendomsselskabet Albo ApS  
Svanevej 18C  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 26732557

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Kjeld Kjærgaard  
Direktør

Revisor: Revisionsfirmaet Revicon ApS  
Morsøvej 6  
8800 Viborg  
CVR nr.: 12707789

Ejerforhold: K. K. Kølsen Holding ApS  
Kapital ejer, over 5 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Albo ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	0	-825
<hr/>		
Resultat før finansielle poster.....	0	-825
Andre finansielle omkostninger.....	0	-30
<hr/>		
Resultat før skat .....	0	-855
Skat af årets resultat.....	0	188
<hr/>		
Årets resultat.....	0	-667
<hr/>		
Foreslået udbytte.....	0	200.000
Overført resultat.....	0	-200.667
<hr/>		
Forslag til resultatdisponering.....	0	-667
<hr/>		

BALANCE PR. 30. juni 2025  
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	152.582	358.644
Selskabsskat.....	0	188
Tilgodehavender.....	152.582	358.832
Likvide beholdninger.....	0	0
Omsætningsaktiver.....	152.582	358.832
Aktiver.....	152.582	358.832

BALANCE PR. 30. juni 2025  
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	24.985	24.985
Foreslået udbytte.....	0	200.000
	149.985	349.985
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.750	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0
Selskabsskat.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	847	847
	2.597	8.847
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	152.582	358.832

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125.000
Overført overskud eller tab, primo.....	24.985	225.652
Årets resultat.....	0	-667
Foreslået udbytte.....	0	-200.000
Overført overskud eller tab, ultimo.....	24.985	24.985
Foreslået udbytte, primo.....	200.000	0
Foreslået udbytte.....	0	200.000
Udloddet udbytte.....	-200.000	0
Foreslået udbytte, ultimo.....	0	200.000
Egenkapital.....	149.985	349.985

## NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktivitet har været formuepleje		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.		