
TJN Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43832557

Egevej 16
5620 Glamsbjerg

Årsrapport
7. februar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2024

Jesper Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TJN Ejendomme ApS
Egevej 16
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 43832557
Regnskabsår: 07/02/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 07. februar 2023 - 31. december 2023 for TJN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

5620 Glamsbjerg, den 27/04/2024

Direktion

Jesper Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets formål og væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og væsentligste aktiviteter er, at drive udlejningsvirksomhed med privatbolig og erhverv og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter og resultat er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil påvirke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 7. feb. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		kr. -13.432
Resultat af ordinær primær drift		49.187
Andre finansielle indtægter		8
Øvrige finansielle omkostninger		-21.762
Ordinært resultat før skat		14.001
Skat af årets resultat		-3.072
Årets resultat		10.929
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.929
I alt		10.929

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		722.716
Materielle anlægsaktiver i alt		722.716
Anlægsaktiver i alt		722.716
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.500
Andre tilgodehavender		5.082
Tilgodehavender i alt		7.582
Likvide beholdninger		20.749
Omsætningsaktiver i alt		28.331
AKTIVER I ALT		751.047

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		10.929
Egenkapital i alt		50.929
Hensættelse til udskudt skat		2.100
Hensatte forpligtelser i alt		2.100
Skyldig selskabsskat		972
Langfristede gældsforpligtelser i alt		972
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		693.296
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		697.046
Gældsforpligtelser i alt		698.018
PASSIVER I ALT		751.047

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret