

---

# Vesterbrogade 10 Gilleleje ApS

**CVR-nr.: 42437557**

Nordre Strandvej 51B  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2024**

---

**Jack Juul**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Vesterbrogade 10 Gilleleje ApS  
Nordre Strandvej 51B  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 42437557  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Vesterbrogade 10 Gilleleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 10/05/2024

## Direktion

Mark Nylander Hansen

Jack Juul

## Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 35.651, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 232.124.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>267.425</b>	<b>229.182</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.983	-36.271
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>189.442</b>	<b>192.911</b>
Andre finansielle omkostninger		-130.773	-74.032
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>58.669</b>	<b>118.879</b>
Skat af årets resultat		-23.018	-23.574
<b>Årets resultat</b>		<b>35.651</b>	<b>95.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		35.651	95.305
<b>I alt</b>		<b>35.651</b>	<b>95.305</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.594.712	3.572.694
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.594.712</b>	<b>3.572.694</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.594.712</b>	<b>3.572.694</b>
Periodeafgrænsningsposter		6.007	3.454
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.007</b>	<b>3.454</b>
Likvide beholdninger		87.115	294.895
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>93.122</b>	<b>298.349</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.687.834</b>	<b>3.871.043</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		192.124	156.473
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>232.124</b>	<b>196.473</b>
Hensættelse til udskudt skat		9.708	3.990
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>9.708</b>	<b>3.990</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.240.076	2.350.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.240.076</b>	<b>2.350.076</b>
Gæld til realkreditinstitutter		112.000	108.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.005.426	102.400
Skyldig selskabsskat		3.300	24.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.200	85.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.205.926</b>	<b>1.320.504</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.446.002</b>	<b>3.670.580</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.687.834</b>	<b>3.871.043</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret