
Vesterbrogade 10 Gilleleje ApS

CVR-nr.: 42437557

Nordre Strandvej 51B
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2023

Jack Juul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vesterbrogade 10 Gilleleje ApS
Nordre Strandvej 51B
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 42437557
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Revisor1 - Registreret revisor
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje
DK Danmark
CVR-nr.: 10740746
P-enhed: 1028510507

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Vesterbrogade 10 Gilleleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 16/03/2023

Direktion

Mark Nylander Hansen

Jack Juul

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Vesterbrogade 10 Gilleleje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterbrogade 10 Gilleleje for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, den 17/03/2023

Revisor1 - Registreret revisor
CVR-nr.: 10740746
Per Meldhedegaard Olsen, mne1177
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 95.305, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 196.473.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der består af investeringsejendomme, måles i balancen til kostpris.

Bygninger afskrives over deres forventede brugstid med følgende afskrivningsprincipper:

Brugstiden for bygninger er ansat til 100 år.

Der afskrives ikke på grunde.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		229.182	120.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.271	-18.135
Resultat af ordinær primær drift		192.911	102.191
Andre finansielle omkostninger		-74.032	-24.747
Ordinært resultat før skat		118.879	77.444
Skat af årets resultat	1	-23.574	-16.276
Årets resultat		95.305	61.168
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		95.305	61.168
I alt		95.305	61.168

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.572.694	3.608.965
Materielle anlægsaktiver i alt		3.572.694	3.608.965
Anlægsaktiver i alt		3.572.694	3.608.965
Andre tilgodehavender		0	3.905
Periodeafgrænsningsposter		3.454	3.390
Tilgodehavender i alt		3.454	7.295
Likvide beholdninger		294.895	210.638
Omsætningsaktiver i alt		298.349	217.933
AKTIVER I ALT		3.871.043	3.826.898

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		156.473	61.168
Egenkapital i alt		196.473	101.168
Hensættelse til udskudt skat		3.990	5.320
Hensatte forpligtelser i alt		3.990	5.320
Gæld til realkreditinstitutter		2.350.076	2.451.254
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.350.076	2.451.254
Gæld til realkreditinstitutter		108.000	113.000
Skyldig selskabsskat		24.904	10.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.187.600	1.145.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.320.504	1.269.156
Gældsforpligtelser i alt		3.670.580	3.720.410
PASSIVER I ALT		3.871.043	3.826.898

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	24.904	10.956
Ændring af udskudt skat	-1.330	5.320
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	23.574	16.276

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.458.076	108.000	2.350.076	1.905.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.458.076	108.000	2.350.076	1.905.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.458.076, er der tinglyst pantebreve, kr. 4.137.000, i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 3.572.694.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0