
KIKI INVEST EGÅ ApS

CVR-nr.: 29619557

Søndergade 2 1 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2026

Helge Nørgreen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIKI INVEST EGÅ ApS
Søndergade 2 1 th
8000 Aarhus C
e-mailadresse: helge@noergreen.dk
CVR-nr.: 29619557
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KIKI INVEST EGÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1.januar - 31.december 2026 ikke skal revideres. Direktionene anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 26/03/2026

Direktion

Helge Nørgreen

Jonas Bruun Nørgreen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 261.583 mod kr. 174.072 i 2024. Årets resultat er som forventet. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 3.956.275.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for KIKI Invest Egå Aps for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Er værdien negativ indregnes den til kr. 1.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer

Omfatter pantebrevsbeholdning der måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.333	-10.364
Lønninger		-145.012	-109.611
Andre omkostninger til social sikring		-5.387	-3.976
Resultat af ordinær primær drift		-160.732	-123.951
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-12.226
Andre finansielle indtægter		787.000	695.862
Øvrige finansielle omkostninger		-292.784	-328.699
Ordinært resultat før skat		333.484	230.986
Skat af årets resultat		-71.901	-56.914
Årets resultat		261.583	174.072
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		261.583	174.072
I alt		261.583	174.072

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavende skat		8.146	0
Andre tilgodehavender		81.927	1.141.077
Tilgodehavender i alt		90.073	1.141.077
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.275.595	7.018.183
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.275.595	7.018.183
Likvide beholdninger		401.543	516.987
Omsætningsaktiver i alt		9.767.211	8.676.247
AKTIVER I ALT		9.767.211	8.676.247

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.425.000	1.425.000
Overført resultat		2.531.275	2.269.692
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		3.956.275	3.694.692
Gæld til banker		5.677.896	4.864.055
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		109.483	104.445
Skyldig selskabsskat		0	7.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.557	5.141
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.810.936	4.981.555
Gældsforpligtelser i alt		5.810.936	4.981.555
PASSIVER I ALT		9.767.211	8.676.247

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Nord Invest. Århus Aps ejes 50%. Årests resultat i 2025 udgør kr. 5.431 og egenkapitalen pr. 31.december 2025 kr. -81.507. Bogført værdi kr. 0.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 5.677.896 er givet sikkerhed i andre værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på kr. 9.275.595.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1