
LOUKA INVEST ApS

CVR-nr.: 43921657

Thujavej 29
7400 Herning

Årsrapport
14. marts 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2024

Kasper Lynggaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOUKA INVEST ApS
Thujavej 29
7400 Herning
e-mailadresse: lynggaardkasper@gmail.com
CVR-nr.: 43921657
Regnskabsår: 14/03/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og anden aktivitet i tilknytning hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -46 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 14. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.016
Resultat af ordinær primær drift		47.016
Øvrige finansielle omkostninger		-105.950
Ordinært resultat før skat		-58.934
Skat af årets resultat		12.980
Årets resultat		-45.954
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-45.954
I alt		-45.954

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		3.472.550
Materielle anlægsaktiver i alt		3.472.550
Anlægsaktiver i alt		3.472.550
Tilgodehavende skat		12.980
Tilgodehavender i alt		12.980
Likvide beholdninger		130.344
Omsætningsaktiver i alt		143.324
AKTIVER I ALT		3.615.874

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-45.954
Egenkapital i alt		-5.954
Gæld til realkreditinstitutter		1.925.766
Gæld til banker		487.729
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.141.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.621.828
Gældsforpligtelser i alt		3.621.828
PASSIVER I ALT		3.615.874

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret