
LOUKA INVEST ApS

CVR-nr.: 43921657

Thujavej 29
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Kasper Lynggaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOUKA INVEST ApS
Thujavej 29
7400 Herning
e-mailadresse: lynggaardkasper@gmail.com
CVR-nr.: 43921657
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og anden aktivitet i tilknytning hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -18 t.kr. Årets resultat anses for værende som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger og valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta.

BALANCE

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		114.550	47.016
Resultat af ordinær primær drift		114.550	47.016
Øvrige finansielle omkostninger		-137.557	-105.950
Ordinært resultat før skat		-23.007	-58.934
Skat af årets resultat		5.062	12.980
Årets resultat		-17.945	-45.954
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.945	-45.954
I alt		-17.945	-45.954

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.563.462	3.472.550
Materielle anlægsaktiver i alt		3.563.462	3.472.550
Anlægsaktiver i alt		3.563.462	3.472.550
Tilgodehavende skat		18.042	12.980
Tilgodehavender i alt		18.042	12.980
Likvide beholdninger		24.494	130.344
Omsætningsaktiver i alt		42.536	143.324
AKTIVER I ALT		3.605.998	3.615.874

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-63.899	-45.954
Egenkapital i alt		-23.899	-5.954
Gæld til realkreditinstitutter		1.896.669	1.925.766
Gæld til banker		420.670	487.729
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.253.308	1.141.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.250	66.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.629.897	3.621.828
Gældsforpligtelser i alt		3.629.897	3.621.828
PASSIVER I ALT		3.605.998	3.615.874

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen ansatte i virksomheden.