

ROHOF INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Martin Rohof

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ROHOF INVEST ApS Søndergade 45 3390 Hundested Telefonnummer: 47742817 Fax: 47771281 CVR-nr: 29523657 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Danske Bank
Revisor	Rud Torben Christiansen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Rohof Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 30/05/2013

Direktion

Martinus Joseph M Rohof

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ROHOF INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ROHOF INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Asserbo, 30/05/2013

Rud Christiansen
Statsaut. revisor
Rud Torben Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i 2012 drevet virksomhed med formueadministration, herunder ejendomsudlejning.

Selskabets formål er formueadministration.

Selskabet udarbejder årsrapport efter reglerne for regnskabsklasse B.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2012 udgør kr. - 2.075, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Næste års resultat forventes at blive tilfredsstillende.

Overskudsfordelingen fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regler og principper.
De væsentligste af disse principper er omtalt efterfølgende.

INDTÆGTSKRITERIER

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.
Endvidere indregnes det arbejde der er udført, men endnu ikke faktureret, på statustidspunktet.

SKATTER

Den skat, der påhviler årets overskud, indregnes i resultatopgørelsen.

Herudover indregnes udskudt skat på alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for såvel aktiver som passiver.

AFSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede økonomiske levetid som følger :

Good-will : Lineært over 7 år

Driftsmidler : Lineært over 5-10 år

Alle anskaffelser under kr. 12.300 er udgiftsført i resultatopgørelsen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles og indregnes til den værdi som forventes at indgå.

GARANTIFORPLIGTELSE

Der er ikke indregnet beløb til dækning af normale arbejdsgarantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.372	45.443
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.333	-33.333
Resultat af ordinær primær drift		11.039	12.110
Andre finansielle indtægter		136	204
Øvrige finansielle omkostninger		-11.849	-13.436
Ordinært resultat før skat		-674	-1.122
Ekstraordinært resultat før skat		-674	-1.122
Skat af årets resultat	2	-1.401	-1.868
Årets resultat		-2.075	-2.990
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.075	-2.990
I alt		-2.075	-2.990

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.566.634	1.599.967
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.566.634	1.599.967
Anlægsaktiver i alt		1.566.634	1.599.967
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		4.204	15.605
Tilgodehavender i alt		14.204	25.605
Likvide beholdninger		6.009	4.900
Omsætningsaktiver i alt		20.213	30.505
AKTIVER I ALT		1.586.847	1.630.472

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.239.294	1.239.294
Overført resultat		-294.484	-292.409
Egenkapital i alt	4	1.069.810	1.071.885
Gæld til realkreditinstitutter		487.534	509.761
Anden gæld		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		505.534	527.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Anden gæld		503	19.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.503	30.826
Gældsforpligtelser i alt		517.037	558.587
PASSIVER I ALT		1.586.847	1.630.472

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i 2012.

2. Skat af årets resultat

Der er indregnet selskabsskat med 25% af den beregnede skattepligtige indkomst.

Den indregnede udskudte skat fordeler sig således :

Good-will	0
Driftsmidler	-4.204
	-4.204

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 1.150.000.

4. Egenkapital i alt

	Saldo primo	Ændringer 2012	Saldo ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved stiftelse	1.239.294	0	1.239.294
Overført overskud	-292.409	-2.075	-294.484
	1.071.885	-2.075	1.069.810

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitutter med pant i ejendom, i alt kr. 1.020.000