

ROHOF INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2014

Martin Rohof

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROHOF INVEST ApS
Søndergade 45
3390 Hundested

Telefonnummer: 47742817
Fax: 47771281

CVR-nr: 29523657
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Rohof Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 25/05/2014

Direktion

Martinus Joseph M Rohof

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i 2013 drevet virksomhed med formueadministration, herunder ejendomsudlejning.

Selskabets formål er formueadministration.

Selskabet udarbejder årsrapport efter reglerne for regnskabsklasse B.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2013 udgør kr. - 9.961, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Næste års resultat forventes at blive tilfredsstillende.

Overskudsfordelingen fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regler og principper.
De væsentligste af disse principper er omtalt efterfølgende.

INDTÆGTSKRITERIER

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.
Endvidere indregnes det arbejde der er udført, men endnu ikke faktureret, på statustidspunktet.
SKATTER

Den skat, der påhviler årets overskud, indregnes i resultatopgørelsen.

Herudover indregnes udskudt skat på alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for såvel aktiver som passiver.

AFSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede økonomiske levetid som følger :
Good-will : Lineært over 7 år
Driftsmidler : Lineært over 5-10 år

Alle anskaffelser under kr. 12.300 er udgiftsført i resultatopgørelsen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles og indregnes til den værdi som forventes at indgå.

GARANTIFORPLIGTELSE

Der er ikke indregnet beløb til dækning af normale arbejdsgarantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.644	44.372
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.333	-33.333
Resultat af ordinær primær drift		1.311	11.039
Andre finansielle indtægter		3	136
Øvrige finansielle omkostninger		-10.224	-11.849
Ordinært resultat før skat		-8.910	-674
Ekstraordinært resultat før skat		-8.910	-674
Skat af årets resultat	1	-1.051	-1.401
Årets resultat		-9.961	-2.075
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.961	-2.075
I alt		-9.961	-2.075

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.533.301	1.566.634
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.533.301	1.566.634
Anlægsaktiver i alt		1.533.301	1.566.634
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		3.153	4.204
Tilgodehavender i alt		13.153	14.204
Likvide beholdninger		10.949	6.009
Omsætningsaktiver i alt		24.102	20.213
AKTIVER I ALT		1.557.403	1.586.847

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.239.294	1.239.294
Overført resultat		-304.445	-294.484
Egenkapital i alt	3	1.059.849	1.069.810
Gæld til realkreditinstitutter		464.921	487.534
Anden gæld		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		482.921	505.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Anden gæld		3.633	503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.633	11.503
Gældsforpligtelser i alt		497.554	517.037
PASSIVER I ALT		1.557.403	1.586.847

Noter

1. Skat af årets resultat

Der er indregnet selskabsskat med 25% af den beregnede skattepligtige indkomst.

Den indregnede udskudte skat fordeler sig således :

Good-will	0
Driftsmidler	-3153
	-3153

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 1.150.000.

3. Egenkapital i alt

	Saldo primo	Ændringer 2013	Saldo ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved stiftelse	1.239.294	0	1.239.294
Overført overskud	-294.484	-9.961	-304.445
	1.069.810	-9.961	1.059.849

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitutter med pant i ejendom, i alt kr. 1.020.000