

# **ROHOF INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2015**

---

**Martin Rohof**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ROHOF INVEST ApS  
Søndergade 45  
3390 Hundested

Telefonnummer: 47742817  
Fax: 47771281  
CVR-nr: 29523657  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for Rohof Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 28/05/2015

## Direktion

Martinus Joseph M Rohof  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
GENERELT

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regler og principper.  
De væsentligste af disse principper er omtalt efterfølgende.

## INDTÆGTSKRITERIER

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.  
Endvidere indregnes det arbejde der er udført, men endnu ikke faktureret, på statustidspunktet.

## SKATTER

Den skat, der påhviler årets overskud, indregnes i resultatopgørelsen.

Herudover indregnes udskudt skat på alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for såvel aktiver som passiver.

## AFSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede økonomiske levetid som følger :

Good-will : Lineært over 7 år

Driftsmidler : Lineært over 5-10 år

Alle anskaffelser under kr. 12.600 er udgiftsført i resultatopgørelsen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles og indregnes til den værdi som forventes at indgå.

## GARANTIFORPLIGTELSER

Der er ikke indregnet beløb til dækning af normale arbejdsgarantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>70.461</b>	<b>34.644</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.333	-33.333
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>37.128</b>	<b>1.311</b>
Andre finansielle indtægter .....			3
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.490	-10.224
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.638</b>	<b>-8.910</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.638</b>	<b>-8.910</b>
Skat af årets resultat .....	1	-836	-1.051
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.802</b>	<b>-9.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		25.802	-9.961
<b>I alt .....</b>		<b>25.802</b>	<b>-9.961</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		1.499.968	1.533.301
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.499.968</b>	<b>1.533.301</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.499.968</b>	<b>1.533.301</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Tilgodehavende skat .....		2.317	3.153
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.317</b>	<b>13.153</b>
Likvide beholdninger .....		60.542	10.949
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>72.859</b>	<b>24.102</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.572.827</b>	<b>1.557.403</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		1.239.294	1.239.294
Overført resultat ....		-278.643	-304.445
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.085.651</b>	<b>1.059.849</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		442.544	464.921
Anden gæld .....		30.000	18.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>472.544</b>	<b>482.921</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000	11.000
Anden gæld .....		3.632	3.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.632</b>	<b>14.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>487.176</b>	<b>497.554</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.572.827</b>	<b>1.557.403</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Der er indregnet selskabsskat med 24,5% af den beregnede skattepligtige indkomst.

Den indregnede udskudte skat fordeler sig således :

Good-will	0
Driftsmidler	-2317
	<b>-2317</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 1.150.000.

## 3. Egenkapital i alt

	Saldo primo	Ændringer 2014	Saldo ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved stiftelse	1.239.294	0	1.239.294
Overført overskud	-304.445	25.802	-278.643
	<b>1.059.849</b>	<b>25.802</b>	<b>1.085.651</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitutter med pant i ejendom, i alt kr. 1.020.000