

K. Thode Holding ApS

Rolf Krakes Vej 45, 5200 Odense V

CVR-nr. 42 10 96 57

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

Dirigent:

.....
Kirstine Risager Thode

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K. Thode Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. juni 2025

Direktion:

.....
Kirstine Risager Thode
adm. direktør

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	K. Thode Holding ApS
Adresse, postnr. by	Rolf Krakes Vej 45, 5200 Odense V
CVR-nr.	42 10 96 57
Stiftet	4. februar 2021
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kirstine Risager Thode, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage en hver form for investering og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 79.319 kr. mod et overskud på 252.794 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 506.249 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	-1.501	0
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	80.039	252.572
3	Finansielle indtægter	805	266
	Finansielle omkostninger	-24	0
	Resultat før skat	79.319	252.838
4	Skat af årets resultat	0	-44
	Årets resultat	79.319	252.794
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	80.039	252.572
	Overført resultat	-720	222
		79.319	252.794

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	487.423	407.384
		487.423	407.384
	Anlægsaktiver i alt	487.423	407.384
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	19.509	20.255
		19.509	20.255
	Likvide beholdninger	0	5
	Omsætningsaktiver i alt	19.509	20.260
	AKTIVER I ALT	506.932	427.644

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	467.423	387.384
	Overført resultat	-1.174	-454
	Egenkapital i alt	<u>506.249</u>	<u>426.930</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	13	0
	Skyldig selskabsskat	0	44
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	670	670
		<u>683</u>	<u>714</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>683</u>	<u>714</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>506.932</u></u>	<u><u>427.644</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	134.812	-676	174.136
Overført via resultatdisponering	0	252.572	222	252.794
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	387.384	-454	426.930
Overført via resultatdisponering	0	80.039	-720	79.319
Egenkapital 31. december 2024	40.000	467.423	-1.174	506.249

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. Thode Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	<u>805</u>	<u>266</u>
	<u>805</u>	<u>266</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>44</u>
	<u>0</u>	<u>44</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.

	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2024	<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>20.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	387.384
Årets resultat	<u>80.039</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>467.423</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>487.423</u>

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
KANT Ejendomme ApS	Odense	50,00 %	974.844	160.077

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. pr. 31. december 2024.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirstine Risager Thode

Direktør

Serienummer: 76c951d6-f6ec-448c-b40e-505a9da97e8a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 20:43:56 UTC



Kirstine Risager Thode

Dirigent

Serienummer: 76c951d6-f6ec-448c-b40e-505a9da97e8a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 20:59:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.