

# **EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS**

Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. juli 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2021**

**Marck Stadler**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET BAVARIA ApS  
Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: ebav@ebav.dk

CVR-nr: 27289657

Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-50.701</b>	<b>-23.976</b>
Personaleomkostninger		-200.000	-200.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-250.701</b>	<b>-223.976</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.867.152	4.183.350
Andre finansielle indtægter		1.003.871	1.196.395
Øvrige finansielle omkostninger		-21	-17.906
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.620.301</b>	<b>5.137.863</b>
Skat af årets resultat		-165.682	-231.990
Andre skatter		0	-883
<b>Årets resultat</b>		<b>3.454.619</b>	<b>4.904.990</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.867.152	4.183.350
Overført resultat		587.467	721.640
<b>I alt</b>		<b>3.454.619</b>	<b>4.904.990</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.118.585	14.171.433
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.118.585</b>	<b>14.171.433</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.118.585</b>	<b>14.171.433</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	161.541
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>161.541</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.393.925	13.704.464
Andre tilgodehavender		8.216.461	7.212.590
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>34.610.386</b>	<b>20.917.054</b>
Likvide beholdninger		301.661	8.420
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.912.047</b>	<b>21.087.015</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>52.030.632</b>	<b>35.258.448</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.638.585	13.771.433
Overført resultat		7.100.153	6.512.687
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.864.738</b>	<b>20.410.120</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.913.909	1.208.850
Skyldig selskabsskat		974.248	1.198.876
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.943.664	12.219.965
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.831.821</b>	<b>14.627.691</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		334.073	220.637
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>334.073</b>	<b>220.637</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.165.894</b>	<b>14.848.328</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>52.030.632</b>	<b>35.258.448</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret