

EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS

CVR-nr.: 27289657

Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2022

Marck Stadler
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET BAVARIA ApS
Skovvangen5A
2920Charlottenlund
e-mailadresse: ebav@ebav.dk
CVR-nr: 27289657
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.175	-50.701
Personaleomkostninger		-200.000	-200.000
Resultat af ordinær primær drift		-136.825	-250.701
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.311.377	2.867.152
Andre finansielle indtægter		259.734	1.003.871
Øvrige finansielle omkostninger		-210.271	-21
Ordinært resultat før skat		6.224.015	3.620.301
Skat af årets resultat		19.228	-165.682
Årets resultat		6.243.243	3.454.619
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.311.377	2.867.152
Overført resultat		-68.134	587.467
I alt		6.243.243	3.454.619

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.429.962	17.118.585
Finansielle anlægsaktiver i alt		23.429.962	17.118.585
Anlægsaktiver i alt		23.429.962	17.118.585
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.028.546	26.393.925
Andre tilgodehavender		7.976.195	8.216.461
Tilgodehavender i alt		31.004.741	34.610.386
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.195.743	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.195.743	0
Likvide beholdninger		510.072	301.661
Omsætningsaktiver i alt		33.710.556	34.912.047
AKTIVER I ALT		57.140.518	52.030.632

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		22.949.962	16.638.585
Overført resultat		7.032.019	7.100.153
Egenkapital i alt		30.107.981	23.864.738
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.351.266	14.913.909
Skyldig selskabsskat		1.385.172	974.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.061.510	11.943.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt		26.797.948	27.831.821
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		234.589	334.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.589	334.073
Gældsforpligtelser i alt		27.032.537	28.165.894
PASSIVER I ALT		57.140.518	52.030.632

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret