
EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS

CVR-nr.: 27289657

Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2023

Marck Stadler
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS
Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: ebav@ebav.dk
CVR-nr.: 27289657
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		149.392	63.175
Personaleomkostninger		-200.000	-200.000
Resultat af ordinær primær drift		-50.608	-136.825
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.413.861	6.311.377
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		101.514	0
Andre finansielle indtægter		870.455	259.734
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-65.525	0
Andre finansielle omkostninger		-472.672	-210.271
Ordinært resultat før skat		8.797.025	6.224.015
Skat af årets resultat		-84.282	19.228
Andre skatter		-314	0
Årets resultat		8.712.429	6.243.243
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.413.861	6.311.377
Overført resultat		298.568	-68.134
I alt		8.712.429	6.243.243

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.843.823	23.429.962
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.843.823	23.429.962
Anlægsaktiver i alt		18.843.823	23.429.962
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.977.263	23.028.546
Andre tilgodehavender		7.712.209	7.976.195
Tilgodehavender i alt		26.689.472	31.004.741
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.840.873	2.195.743
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.840.873	2.195.743
Likvide beholdninger		1.168.792	510.072
Omsætningsaktiver i alt		29.699.137	33.710.556
AKTIVER I ALT		48.542.960	57.140.518

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.363.823	22.949.962
Overført resultat		20.330.588	7.032.019
Egenkapital i alt		38.820.411	30.107.981
Gæld til tilknyttede virksomheder		555.305	16.351.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.717.303	9.061.510
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.272.608	26.797.948
Skyldig selskabsskat		183.356	1.385.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		266.585	234.589
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		449.941	1.619.761
Gældsforpligtelser i alt		9.722.549	27.032.537
PASSIVER I ALT		48.542.960	57.140.518

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret