

Ejendomsselskabet Julie ApS

CVR-nr. 26 34 87 57

Åbakken 45
Ågerup
4000 Roskilde

Årsrapport 2012/13

Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 10. juli 2013

Dirigent Birgitte Bruhn

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelseserklæring | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| ÅRSRAPPORT | 9 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.april 2012 – 31. marts 2013 for Ejendomsselskabet Julie ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. juli 2013

Direktion:

Birgitte Bruhn

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Julie ApS

Vi har revideret årsrapporten for Ejendomsselskabet Julie ApS for regnskabsåret 1. april 2012 – 31. marts 2013, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor de interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 – 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende bemærkning

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen, da selskabet har tabt hele sin kapital. Der henvises til ledelsesberetningen herom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vor revision har ikke omfattet ledelsesberetningen i årsregnskabet.

I henhold til årsregnskabsloven har vi gennemlæst ledelsesberetningen uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor opfattelse er oplysningerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med det reviderede årsregnskab.

Kongens Lyngby, den 10. juli 2013

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet

Selskabets hovedforretningsaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat som forventet

For kommende regnskabsperiode forventes et nul resultat, idet selskabet har afhændet alle sine grunde og bygninger. Ledelsen overvejer selskabets strategiske muligheder for fremtiden.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt sin kapital og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Ledelsen forventer at selskabet indenfor en kort årrække vil kunne retablere kapitalen ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Der er foretaget omklassificeringer af poster i resultatopgørelse og balance ligesom der er tilføjet noter til årsrapporten. Ændringen er gennemført for at opfylde årsregnskabsloven og sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på faktureringsstidspunktet.

Vareforbrug

Udgifter til færdigvarer og hjælpematerialer indeholder årets køb samt årets ændring i beholdningen af færdigvarer og hjælpematerialer.

Personaleudgifter

Personaleudgifter indeholder lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleudgifter til selskabets ansatte, herunder direktion og bestyrelse.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter samt urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

Udskudt skat

Udskudt skat hensættes med 25 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning sker lineært over aktivernes forventede brugstid på maksimalt 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

De forventede brugstider er:

| | |
|----------------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 20 år |
| Driftsmateriel og inventar | 5 år |

Mindre nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi, for mindre nyanskaffelser, udgiftsføres på anskaffelsestidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og -tab medtages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

ÅRSRAPPORT

Resultatopgørelse

| | Note | 2012/13 | 2011/12 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 89.809 | 83.491 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger | | -261.835 | 0 |
| Resultat af primær drift | | -172.026 | 83.491 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 19.606 |
| Finansielle omkostninger | | -37.189 | -132.103 |
| Ordinært resultat før skat | | -209.215 | -29.006 |
| Skat af årets resultat | 2 | -30.440 | 10.962 |
| Årets resultat | | <u>-239.655</u> | <u>-18.044</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overføres til næste år | | -239.655 | -18.044 |
| | | <u>-239.655</u> | <u>-18.044</u> |

ÅRSRAPPORT

Balance

| | Note | 2012/13 | 2011/12 |
|--|------|-----------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | | 0 | 4.076.835 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 4.076.835 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 1.053.251 |
| Likvide beholdninger | | 5.215 | 553 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.215 | 1.053.804 |
| AKTIVER I ALT | | 5.215 | 5.130.639 |
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud | | -259.876 | -20.221 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | 3 | -134.876 | 104.779 |
| Realkreditinstitutter | | 0 | 4.201.184 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 0 | 26.062 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 8.095 |
| Anden gæld | | 140.091 | 790.519 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 140.091 | 5.025.860 |
| PASSIVER I ALT | | 5.215 | 5.130.639 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

ÅRSRAPPORT

Noter

| | <u>2012/13</u> | <u>2011/12</u> |
|---|-----------------|----------------|
| 1 Personale omkostninger | | |
| I lighed med tidligere år har der ikke været ansatte. | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Regulering af skat tidligere år | 0 | 3.711 |
| Årets ændring i udskudt skat | 30.440 | 7.251 |
| | <u>30.440</u> | <u>10.962</u> |
| 3 Egenkapital | | |
| Anpartskapital | | |
| Anpartskapital 1. april | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. april | -20.221 | -2.177 |
| Overført af årets resultat | -239.655 | -18.044 |
| | <u>-259.876</u> | <u>-20.221</u> |
| Foreslået udbytte | | |
| Foreslået udbytte 1. april | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 |
| Overført af årets resultat | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |