
3A Bolig ApS

CVR-nr.: 38749757

Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2024

Anita Juel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3A Bolig ApS
Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 38749757
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for 3A Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 05/04/2024

Direktion

Anita Juel Jensen

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2023 for 3A BOLIG ApS
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.
Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver
Årets resultat, overskud kr. 207240
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2024 ønsker ledelsen at fravælge revision.)

Odense den 05.04. 2023

Direktion
Anita Juel Jensen

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		569.501	520.912
Eksterne omkostninger		-185.802	-180.469
Bruttoresultat		383.699	340.443
Lønninger		-105.000	-234.541
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.864	0
Resultat af ordinær primær drift		274.835	105.902
Øvrige finansielle omkostninger		-67.595	-45.793
Ordinært resultat før skat		207.240	60.109
Skat af årets resultat		-45.584	-46.896
Årets resultat		161.656	13.213
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		100.656	-45.687
I alt		161.656	13.213

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.904.639	6.904.639
Materielle anlægsaktiver i alt		6.904.639	6.904.639
Anlægsaktiver i alt		6.904.639	6.904.639
Tilgodehavende skat		0	8.282
Tilgodehavender i alt		0	8.282
Omsætningsaktiver i alt		0	8.282
AKTIVER I ALT		6.904.639	6.912.921

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		587.884	548.228
Forslag til udbytte		61.000	58.900
Egenkapital i alt		3.718.020	3.676.264
Hensættelse til udskudt skat		825.796	825.796
Hensatte forpligtelser i alt		825.796	825.796
Gæld til banker		787.677	861.757
Skyldig selskabsskat		25.584	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.547.562	1.549.104
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.360.823	2.410.861
Gældsforpligtelser i alt		2.360.823	2.410.861
PASSIVER I ALT		6.904.639	6.912.921

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret