

## **3A Bolig ApS**

Skovmærkevej 7  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2021**

**Anita Juel Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

3A Bolig ApS  
Skovmærkevej 7  
5220 Odense SØ

CVR-nr: 38749757

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2020 for 3A BOLIG ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.  
Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver  
Årets resultat, overskud kr. 162.623  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2021 ønsker ledelsen at fravælge revision.)

Odense den 20. maj 2021

Direktion  
Anita Juel Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		367.855	354.875
Eksterne omkostninger		-115.579	-119.602
<b>Bruttoresultat</b>		<b>252.276</b>	<b>235.273</b>
Lønninger		-30.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>222.276</b>	<b>235.273</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-13.785	-9.989
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>208.491</b>	<b>225.284</b>
Skat af årets resultat		-45.868	-50.711
<b>Årets resultat</b>		<b>162.623</b>	<b>174.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	54.000
Overført resultat		106.123	120.573
<b>I alt</b>		<b>162.623</b>	<b>174.573</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.047.240	5.047.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.047.240</b>	<b>5.047.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.047.240</b>	<b>5.047.240</b>
Likvide beholdninger		611.263	436.840
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>611.263</b>	<b>436.840</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.658.503</b>	<b>5.484.080</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		533.003	372.880
Forslag til udbytte		56.500	54.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.658.639</b>	<b>3.496.016</b>
Hensættelse til udskudt skat		825.796	825.796
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>825.796</b>	<b>825.796</b>
Skyldig selskabsskat		20.868	30.711
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.153.200	1.131.557
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.174.068</b>	<b>1.162.268</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.174.068</b>	<b>1.162.268</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.658.503</b>	<b>5.484.080</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret