

3A Bolig ApS

CVR-nr.: 38749757

Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2022

Anita Juel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

3A Bolig ApS
Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

CVR-nr: 38749757

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2021 for 3A BOLIG ApS
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.
Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver
Årets resultat, overskud kr. 118.113
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2022 ønsker ledelsen at fravælge revision.)

Odense den 10.juni 2022

Direktion
Anita Juel Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		467.984	367.855
Eksterne omkostninger		-144.781	-115.579
Bruttoresultat		323.203	252.276
Lønninger		-136.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.790	0
Resultat af ordinær primær drift		184.413	222.276
Øvrige finansielle omkostninger		-32.992	-13.785
Ordinært resultat før skat		151.421	208.491
Skat af årets resultat		-33.308	-45.868
Årets resultat		118.113	162.623
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		60.913	106.123
I alt		118.113	162.623

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.861.427	5.047.240
Materielle anlægsaktiver i alt		6.861.427	5.047.240
Anlægsaktiver i alt		6.861.427	5.047.240
Likvide beholdninger		0	611.263
Omsætningsaktiver i alt		0	611.263
AKTIVER I ALT		6.861.427	5.658.503

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		593.915	533.003
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		3.720.251	3.658.639
Hensættelse til udskudt skat		825.796	825.796
Hensatte forpligtelser i alt		825.796	825.796
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til banker		872.333	0
Skyldig selskabsskat		26.176	20.868
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.416.871	1.153.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.315.380	1.174.068
Gældsforpligtelser i alt		2.315.380	1.174.068
PASSIVER I ALT		6.861.427	5.658.503

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret