

---

# 3A Bolig ApS

**CVR-nr.: 38749757**

Skovmærkevej 7  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2023**

---

**Anita Juel Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 3A Bolig ApS  
Skovmærkevej 7  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 38749757  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for 3A Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 23/05/2023

## **Direktion**

Anita Juel Jensen

## Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2022 for 3A BOLIG ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.  
Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver  
Årets resultat, overskud kr. 13.216  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2023 ønsker ledelsen at fravælge revision.)

Odense den 23.maj 2023

Direktion  
Anita Juel Jensen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		520.912	467.984
Eksterne omkostninger		-180.469	-144.781
<b>Bruttoresultat</b>		<b>340.443</b>	<b>323.203</b>
Lønninger		-234.541	-136.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.790
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>105.902</b>	<b>184.413</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-45.793	-32.992
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.109</b>	<b>151.421</b>
Skat af årets resultat		-46.896	-33.308
<b>Årets resultat</b>		<b>13.213</b>	<b>118.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		-45.687	60.913
<b>I alt</b>		<b>13.213</b>	<b>118.113</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.904.639	6.861.427
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.904.639</b>	<b>6.861.427</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.904.639</b>	<b>6.861.427</b>
Tilgodehavende skat		8.282	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.282</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.282</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.912.921</b>	<b>6.861.427</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		548.228	593.915
Forslag til udbytte		58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.676.264</b>	<b>3.720.251</b>
Hensættelse til udskudt skat		825.796	825.796
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>825.796</b>	<b>825.796</b>
Skyldig selskabsskat		0	26.176
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>26.176</b>
Gæld til banker		861.757	872.333
Skyldig selskabsskat		0	26.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.549.104	1.416.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.410.861</b>	<b>2.315.380</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.410.861</b>	<b>2.315.380</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.912.921</b>	<b>6.861.427</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret