
3A Bolig ApS

CVR-nr.: 38749757

Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/04/2025

Anita Juel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3A Bolig ApS
Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 38749757
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2024 for 3A BOLIG ApS
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.
Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver
Årets resultat, overskud kr. 132240
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2025 ønsker ledelsen at fravælge revision.)

Odense den 02.04. 2025

Direktion
Anita Juel Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		581.909	569.501
Eksterne omkostninger		-200.686	-185.802
Bruttoresultat		381.223	383.699
Lønninger		-135.000	-105.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-3.864
Resultat af ordinær primær drift		246.223	274.835
Øvrige finansielle omkostninger		-74.076	-67.595
Ordinært resultat før skat		172.147	207.240
Skat af årets resultat		-39.182	-45.584
Årets resultat		132.965	161.656
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		65.000	61.000
Overført resultat		67.965	100.656
I alt		132.965	161.656

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.908.485	6.904.639
Materielle anlægsaktiver i alt		6.908.485	6.904.639
Anlægsaktiver i alt		6.908.485	6.904.639
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
AKTIVER I ALT		6.908.485	6.904.639

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		651.849	587.884
Forslag til udbytte		65.000	61.000
Egenkapital i alt		3.785.985	3.718.020
Hensættelse til udskudt skat		825.796	825.796
Hensatte forpligtelser i alt		825.796	825.796
Gæld til banker		567.428	787.677
Skyldig selskabsskat		25.182	25.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.704.094	1.547.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.296.704	2.360.823
Gældsforpligtelser i alt		2.296.704	2.360.823
PASSIVER I ALT		6.908.485	6.904.639

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret