

Habro Holding a/s

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(22. regnskabsår)

CVR-nr. 27 09 18 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Jan Mølholm Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Koncernoversigt	9
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsregnskab	18 - 23

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Habro Holding a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2025

Direktion:

Jan Mølholm Hansen

Flemming Fausing Brokmose

Bestyrelse:

Arne Gerlyng-Hansen
(Formand)

Michael Nielsen

Axel Nørskov Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro Holding a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro Holding a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncern som moderselskab. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32 89 54 68

Kasper Rabing Christensen
statsautoriseret revisor
mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro Holding a/s Bredgade 34 A 1260 København K Tlf. 33 34 30 00 CVR-nr.: 27 09 18 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Gerlyng-Hansen, formand Michael Nielsen Axel Nørskov Laursen
Direktion	Jan Mølholm Hansen Flemming Fausing Brokmose
Revision	Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32 89 54 68

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Koncernen har i regnskabsåret beskæftiget sig med ejendomsformidling og forvaltning af ejendomsprojekter, samt låneporteføljer, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

Koncernen står stærkt på markedet for fund- og asset management samt ejendomsadministration og er en af Danmarks største forvaltere af ejendomsprojekter. Det giver en solid basis for udvikling af nye projekter og produkter, som forventes at bidrage til indtjeningen også i de kommende år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen er moderselskab for Habro Finans a/s og Habro a/s med tilhørende datterselskaber. Koncernens resultat udgør for året et overskud på t.dkk 11.125 efter skat.

Ved konsolidering har de vigtigste hoved- og nøgletal udviklet sig således fra 2020 - 2024:

Hovedtal	2024	2023	2022	2021	2020
Bruttofortjeneste	42.817.265	40.119.350	44.892.535	36.292.712	32.409.604
Resultat af primær drift	11.868.707	10.436.420	14.491.370	6.623.016	2.862.794
Resultat før finansielle poster (EBIT)	13.096.853	13.539.477	13.483.215	11.702.012	2.246.549
Resultat af finansielle poster m.v.	767.124	314.951	-979.526	839.357	-1.002.512
Årets resultat før skat	13.863.977	13.854.428	12.503.689	12.541.369	1.244.037
Årets resultat efter skat og minoritet	11.125.334	11.945.302	12.330.477	11.459.675	950.989
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.144.258	1.889.393	1.101.368	1.374.004	1.463.690
Egenkapital	69.896.504	73.452.682	66.351.809	59.373.660	48.518.986
Balancesum	83.713.056	88.695.216	80.528.828	76.249.923	68.732.009
Nøgletal					
Afkastningsgrad	15,64	15,27	16,74	15,35	3,27
Likviditetsgrad	408,84	409,79	367,32	366,93	300,04
Soliditetsgrad	83,50	82,81	82,40	77,87	70,59

Definitioner af nøgletal:

Afkastningsgrad: Resultat før finansielle poster (EBIT) / Balancesum * 100

Likviditetsgrad: Omsætningsaktiver / Kortfristet gæld * 100

Soliditetsgrad: Egenkapital / Balancesum * 100

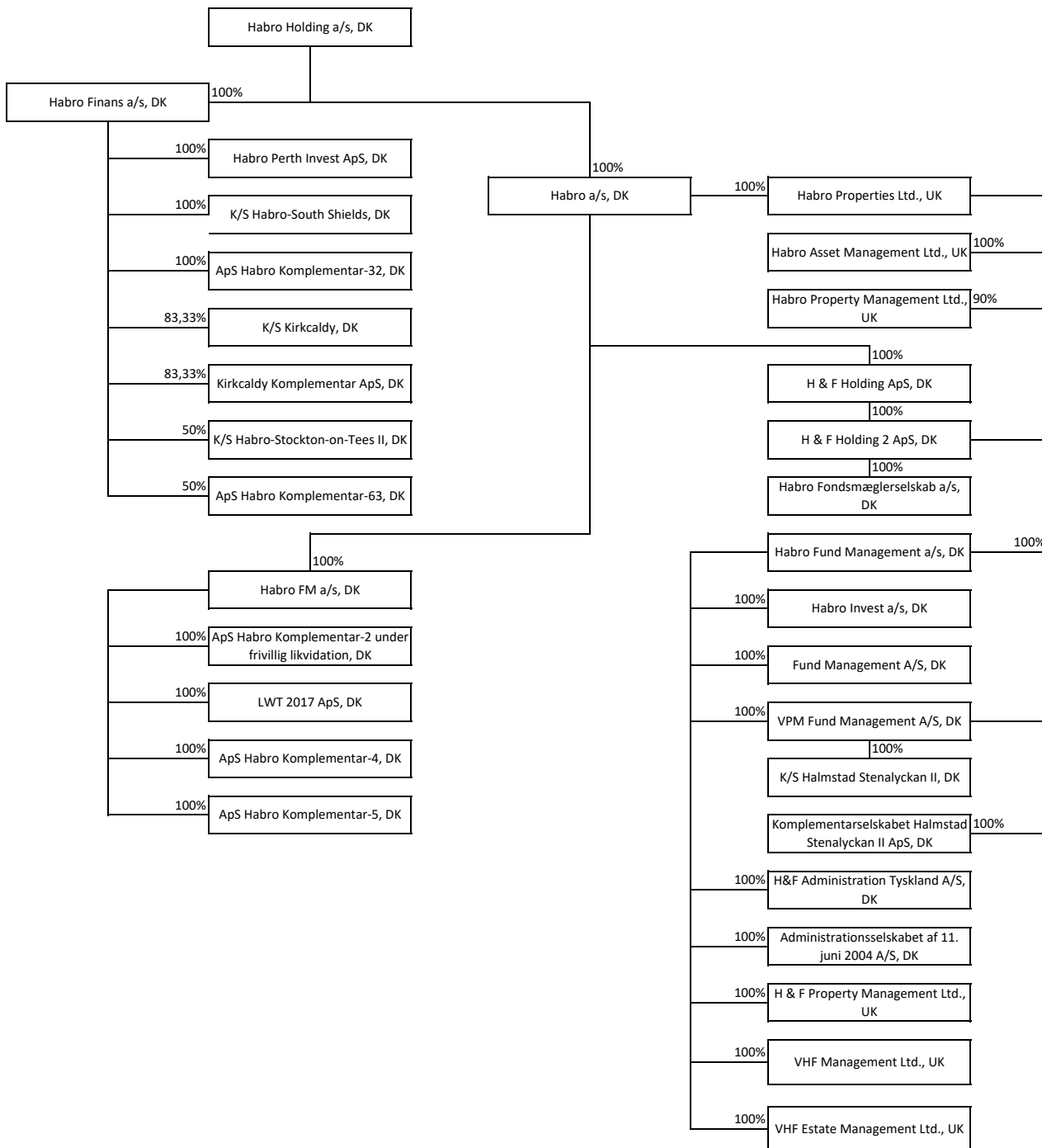
Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

KONCERNOVERSIGT



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro Holding a/s for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse. Det er frivilligt valgt at aflægge koncernregnskab efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet aflægges i kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætning

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Habro Holding a/s og virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Datterselskaberne Habro Perth Invest ApS, LWT 2017 ApS og ApS Habro Komplementar-5 er ikke medtaget i konsolideringen, da koncernen ikke har bestemmende indflydelse på disse selskaber.

Datterselskabernes regnskaber er udarbejdet efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i moderselskabet. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold.

Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer samt mellemværender elimineres.

Moderselskabets og dattervirksomhedernes kapitalandele i datterselskaber udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Nyerhvervede og afhændede koncernvirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for ejerperioden. Sammenligningstallene korrigeres ikke for frasolgte eller nyhvervede virksomheder.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressers andel i koncernens resultat og egenkapital er udskilt og opført særskilt i koncernregnskabet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelse medtages den til ejerinteressens størrelse forholdsmæssige andel af virksomhedernes overskud eller underskud efter skat.

Indtægter af andre kapitalandele

Indtægter af andre kapitalandele hidrører fra dagsværdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele.

Udenlandske datterselskaber

Selvstændige udenlandske enheder omregnes efter følgende principper:

- Balancen omregnes til kursen på balancedagen.
- Resultatopgørelsen omregnes til transaktionsdagens kurs.
- Den kursdifference, der opstår ved omregning af egenkapitalen ved regnskabsårets begyndelse til kursen ved årets udgang samt valutakursregulering af resultatopgørelsen fra transaktionsdagens kurs til kursen på balancedagen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med alle aktive danske koncernforbundne selskaber. Skatten af sambeskatningsindkomsten fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 6 til 10 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Materielle aktiver - Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Materielle aktiver - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. På kunst er den anslået scrapværdi anskaffelsessummen.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. På kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi, eller hvad der svarer til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat tepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	Moder 2024 kr.	Moder 2023 kr.	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.
Bruttofortjeneste		-44.616	-44.245	42.817.265	40.119.350
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.000	-30.578.819	-29.317.644
Afskrivning på immaterielle anlægsaktiver	2	0	0	-54.359	-80.421
Af- og nedskrivninger, materielle anlægsaktiver	4	0	0	-315.380	-284.865
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-119.616	-119.245	11.868.707	10.436.420
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virk.	5	9.048.996	9.989.065	0	0
Resultat af kapitalandele i associerede virk.	6	0	0	1.172.788	-681.070
Resultat af værdipapirer, der er anlægsaktiver	7	0	0	55.358	3.784.127
RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER M.V.		8.929.380	9.869.820	13.096.853	13.539.477
Finansielle indtægter	8	2.846.944	2.671.417	730.210	702.610
Finansielle omkostninger	9	-56.418	-43.415	-308.013	-335.875
RESULTAT FØR VÆRDIREGULERINGER		11.719.906	12.497.822	13.519.050	13.906.212
Værdireguleringer	10	0	0	344.927	-51.784
RESULTAT FØR SKAT		11.719.906	12.497.822	13.863.977	13.854.428
Skat af årets resultat	11	-594.572	-552.520	-2.506.929	-1.653.522
ÅRETS RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER		11.125.334	11.945.302	11.357.048	12.200.906
Minoritetsinteressers andel af årets resultat		0	0	-231.714	-255.604
ÅRETS RESULTAT		11.125.334	11.945.302	11.125.334	11.945.302
Resultatdisponering					
Forslag til resultatdisponering					
Overført resultat		-3.556.178	4.997.036	-3.874.666	-3.054.698
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-318.488	-8.051.734	0	0
Udbytte		15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
		11.125.334	11.945.302	11.125.334	11.945.302

BALANCE pr. 31. december
AKTIVER

	Note	Moder 2024 kr.	Moder 2023 kr.	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Immaterielle anlægsaktiver	2	0	0	131.371	185.730
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		0	0	131.371	185.730
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Investeringejendom	3	0	0	7.430.105	7.085.178
Driftsmidler og inventar	4	0	0	2.144.258	1.889.393
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		0	0	9.574.363	8.974.571
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	17.380.644	22.808.819	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	0	9.097.490	8.174.702
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	0	0	19.101.437	19.876.394
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		17.380.644	22.808.819	28.198.927	28.051.096
ANLÆGSAKTIVER, I ALT		17.380.644	22.808.819	37.904.661	37.211.397
TILGODEHAVENDER					
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser		0	0	8.442.335	18.138.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12	45.451.509	47.943.562	0	0
Udlån		0	0	3.143.003	3.472.571
Udskudt skatteaktiv	11	0	0	2.298.552	4.017.645
Andre tilgodehavender		248.000	12.000	11.779.013	12.938.084
Periodeafgrænsningsposter		0	0	1.106.564	1.043.724
TILGODEHAVENDER, I ALT		45.699.509	47.955.562	26.769.467	39.610.684
LIKVIDE BEHOLDNINGER		7.722.203	7.070.849	19.038.928	11.873.135
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		53.421.712	55.026.411	45.808.395	51.483.819
AKTIVER, I ALT		70.802.356	77.835.230	83.713.056	88.695.216

BALANCE pr. 31. december
PASSIVER

	Moder 2024 kr.	Moder 2023 kr.	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.
Note				
EGENKAPITAL				
Selskabskapital	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	49.896.504	53.452.682	49.677.612	53.552.278
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Reserve for valutakursreguleringer	0	0	218.892	-99.596
Foreslået udbytte	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
EGENKAPITAL, I ALT	69.896.504	73.452.682	69.896.504	73.452.682
MINORITETSINTERESSER				
	0	0	528.201	535.467
HENSÆTTELSER				
Negativ indre værdi, andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	1.395.306	1.275.421
HENSÆTTELSER, I ALT	0	0	1.395.306	1.275.421
GÆLDSFORPLIGTELSE				
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE				
Lån	0	0	688.685	868.285
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT	0	0	688.685	868.285
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE				
Lån	0	0	212.361	203.124
Gæld til tilknyttede virksomheder	196.969	3.694.809	0	0
Anden gæld	113.750	135.219	9.920.256	11.266.100
Skyldig selskabsskat	595.133	552.520	814.451	945.845
Periodeafgrænsningsposter	0	0	257.292	148.292
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT	905.852	4.382.548	11.204.360	12.563.361
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT	905.852	4.382.548	11.893.045	13.431.646
PASSIVER, I ALT	70.802.356	77.835.230	83.713.056	88.695.216

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser 12

Ejerforhold 13

EGENKAPITALOPGØRELSE

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 1 og er ikke opdelt i aktieklasser. Aktiekapitalen har ikke ændret sig de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således moderselskabet:

	Aktiekapital	Overført resultat	Nettopskrivning efter indre værdismetode	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2023	5.000.000	48.455.646	7.896.163	5.000.000	66.351.809
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Overført via resultatdisponering	0	4.997.036	-8.051.734	15.000.000	11.945.302
Valutakursregulering	0	0	155.571	0	155.571
Egenkapital pr. 1/1 2024	5.000.000	53.452.682	0	15.000.000	73.452.682
Betalt udbytte	0	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-3.556.178	-318.488	15.000.000	11.125.334
Valutakursregulering	0	0	318.488	0	318.488
Egenkapital pr. 31/12 2024	5.000.000	49.896.504	0	15.000.000	69.896.504

Egenkapitalen er opgjort således koncernen:

	Aktiekapital	Overført resultat	Reserve for valutakursreguleringer	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2023	5.000.000	56.606.976	-255.167	5.000.000	66.351.809
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-3.054.698	0	15.000.000	11.945.302
Valutakursregulering	0	0	155.571	0	155.571
Egenkapital pr. 1/1 2024	5.000.000	53.552.278	-99.596	15.000.000	73.452.682
Betalt udbytte	0	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-3.874.666	0	15.000.000	11.125.334
Valutakursregulering	0	0	318.488	0	318.488
Egenkapital pr. 31/12 2024	5.000.000	49.677.612	218.892	15.000.000	69.896.504

NOTER

	Moder 2024 kr.	Moder 2023 kr.	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	75.000	75.000	29.415.394	28.425.815
Social sikring	0	0	1.163.425	891.829
Personaleomkostninger, i alt	75.000	75.000	30.578.819	29.317.644
Heraf udgør lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse:				
Lønninger, direktion	0	0	5.998.478	5.957.444
Bestyrelshonorar	75.000	75.000	225.000	225.000
	75.000	75.000	6.223.478	6.182.444
I 2024 udgjorde det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere 32 i koncernen (2023 = 29).				
2 Immaterielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum, primo				
Saldo pr. 1. januar			15.492.658	15.492.658
Tilgang i året			0	0
Afgang i året			-4.150.194	0
Saldo, ultimo			11.342.464	15.492.658
Af- og nedskrivninger, primo				
Saldo pr. 1. januar			15.306.928	15.226.507
Årets af- og nedskrivninger			54.359	80.421
Af- og nedskrivninger vedr. afgang			-4.150.194	0
Saldo, ultimo			11.211.093	15.306.928
Balanceværdi, ultimo			131.371	185.730

NOTER

	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.
3 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	47.544.344	47.544.344
Regulering til dagsværdi, primo	-40.459.166	-40.407.382
Årets regulering, afkastrelateret	0	-209.914
Årets regulering, kursrelateret	344.927	158.130
Regulering til dagsværdi, ultimo	-40.114.239	-40.459.166
Dagsværdi, ultimo	7.430.105	7.085.178
Dagsværdi, ultimo, GBP	826.173	826.173
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	344.927	-51.784
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	75.000	75.000
Afkastkrav	8,50%	8,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	7.217.816	6.882.744
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	7.655.260	7.299.880
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	Moder 2024 kr.	Moder 2023 kr.	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.
4 Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum, primo				
Saldo pr. 1. januar			9.979.666	8.906.776
Valutakursregulering			21.596	0
Tilgang i året			558.325	1.072.890
Afgang i året			0	0
Saldo, ultimo			10.559.587	9.979.666
Af- og nedskrivninger, primo				
Saldo pr. 1. januar			8.090.273	7.805.408
Valutakursregulering			9.676	0
Årets af- og nedskrivninger			315.380	284.865
Saldo, ultimo			8.415.329	8.090.273
Balanceværdi, ultimo			2.144.258	1.889.393
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo	11.498.100	11.498.100		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Anskaffelsessum, ultimo	11.498.100	11.498.100		
Op-/nedskrivninger, primo	11.310.719	12.989.166		
Årets resultat før skat	8.957.852	9.912.264		
Årets skat i datterselskaber	91.144	76.801		
Udbetalt udbytte	-14.795.659	-11.823.083		
Valutakursregulering af datterselskaber	318.488	155.571		
Op-/nedskrivninger, ultimo	5.882.544	11.310.719		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	17.380.644	22.808.819		
Foreslået udbytte fra datterselskab	8.547.152	14.795.659		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:				
	Nominelt	Egenkapital		
Habro Finans a/s, København	500.000	6.310.536		
Habro a/s, København	500.000	11.070.108		
	1.000.000	17.380.644		

For oversigt over koncernselskaber henvises der til koncernoversigt på side 9.

NOTER

	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.		
6 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo	6.111.569	4.536.569		
Årets tilgang	0	1.575.000		
Årets afgang	-250.000	0		
Anskaffelsessum, ultimo	5.861.569	6.111.569		
Op-/nedskrivninger, primo	2.063.133	2.744.203		
Årets resultat	1.173.822	-680.091		
Årets skat	-1.034	-979		
Op-/nedskrivninger, ultimo	3.235.921	2.063.133		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	9.097.490	8.174.702		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i de associerede virksomheder fordele sig således:				
	Nominelt	Kurs	Kursværdi	Foreslået udbytte
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, 50%	200.000	4.510,74	9.021.471	0
ApS Habro Komplementar-63, 50%	62.500	121,63	76.019	0
			9.097.490	0
7 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris, primo			20.429.296	21.439.545
Årets tilgang			674.501	-760.249
Årets afgang			-1.637.577	-250.000
Kostpris, ultimo			19.466.220	20.429.296
Værdiregulering, primo			-552.902	-4.548.037
Årets afgang			-197.264	41.667
Årets værdiregulering			55.358	3.784.127
Årets skat			10.971	2.971
Nedskrevet i tilgodehavende/gæld hos tilknyttede virksomheder			265.637	5.297
Negativ indre værdi overført til gældsforpligtelser			119.885	226.525
Udbetalt udbytte			-66.468	-65.452
Værdiregulering, ultimo			-364.783	-552.902
Dagsværdi, ultimo			19.101.437	19.876.394
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen			55.358	3.784.127
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i egenkapitalen			0	0

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi eller hvad der svarer til dagsværdi.

NOTER

	Moder 2024 kr.	Moder 2023 kr.	Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.
8 Finansielle indtægter				
Renteindtægter, bank	122.033	86.311	125.679	93.740
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	2.724.479	2.585.106	0	0
Renteindtægter, øvrige	432	0	513.953	547.128
Andre finansielle indtægter	0	0	82.054	61.742
Kursgevinst valuta	0	0	8.524	0
Finansielle indtægter, i alt	2.846.944	2.671.417	730.210	702.610
9 Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger, bank	0	0	-27.492	-17.654
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-24.296	-40.720	-8.293	-13.761
Renteomkostninger, gældsbreve	0	0	-122.197	-122.431
Renteomkostninger, øvrige	-32.122	-2.695	-112.087	-151.332
Kurstab valuta	0	0	-37.944	-30.697
Finansielle omkostninger, i alt	-56.418	-43.415	-308.013	-335.875
10 Værdireguleringer				
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 3			0	-209.914
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 3			344.927	158.130
Værdireguleringer i alt			344.927	-51.784
11 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-594.572	-552.520	-2.506.929	-1.653.522
Skat af årets resultat	-594.572	-552.520	-2.506.929	-1.653.522
Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv, primo			4.017.645	4.726.477
Årets ændring			-1.719.093	-708.832
Udskudt skatteaktiv, ultimo			2.298.552	4.017.645
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver			0	0
Tilgodehavender			-1.217.644	-956.383
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			-117.868	328.330
Fremførbare skattemæssige underskud			3.634.064	4.645.698
Udskudt skat, ultimo			2.298.552	4.017.645

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af budgetter for sambeskatningskredsen for perioden 2025 – 2026. Skatteaktivet forventes anvendt inden for budgetperioden 2025 – 2026.

NOTER

12 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Moder:

Habro Holding a/s har indgået aftale med selskaberne H&F Holding 2 ApS og Habro Finans a/s om, at mellemregningen i alt t.dkk 39.328 kun kan kræves indfriet fra selskaberne i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskaberne, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til selskabernes fortsatte drift.

Habro Holding a/s har stillet kaution for Habro Fund Management a/s bank engagement med Ringkjøbing Landbobank.

Habro Holding a/s er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

I øvrigt har selskabet ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

Koncern:

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter datterselskabet Habro Finans a/s med en hæftelse på i alt t.dkk 29.791. Heraf forventes t.dkk 565 indbetalt i 2025 i henhold til budgetterne.

Datterselskabet Habro Finans a/s kautionerede pr. 31. december 2024 for gæld og resthæftelse på t.dkk 4.864 i kommanditselskab.

Som kommanditist i 2 kommanditselskaber, hæfter datterselskabet Habro Fund Management a/s med t.dkk 626.

Datterselskabet Habro Fund Management a/s kautionerede pr. 31. december 2024 for gæld og resthæftelse på t.dkk 1.992 i 2 kommanditselskaber.

Datterselskabet Habro Fund Management a/s har indgået lejeaftale, der kan opsiges med 6 måneders varsel. Lejeforpligtelse er pr. 31. december 2024 er t.kr. 568.

Som kommanditist i et kommanditselskab hæfter datterselskabet Habro Invest a/s med en hæftelse på i alt t.dkk 2.959. Der forventes ingen indbetalinger på resthæftelsen i 2025.

I øvrigt har koncernen ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.





13 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

JMH Habro Holding ApS, København K
JMH Habro Holding II ApS, København K
FB Habro Holding ApS, København K
Harald Nyborg A/S, Odense

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jan Mølholm Hansen Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-26 12:42:22Z	  Arne Gerlyng-Hansen Bestyrelsesformand fb413d3d-64d7-40ba-b9df-d8bbd8ab10be 2025-06-26 12:55:08Z
  Flemming Fausing Brokrose Direktør cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 2025-06-26 12:56:40Z	  Jan Mølholm Hansen Direktør e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-26 12:56:53Z
  Axel Nørskov Laursen Bestyrelsesmedlem 04a8f27c-1788-4519-8d01-172db7bbd4a4 2025-06-26 13:01:51Z	  Michael Nielsen Bestyrelsesmedlem c0f9ad37-2227-4928-9b22-114a79d4bfc2 2025-06-26 17:52:32Z
  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-06-27 05:55:56Z	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (1000010) Habro FM as.pdf	SHA256: efe9302c6fd770d5b6619fd7ff9c0c6111b8dd926b65cf120f41ef2d9014250f
Årsrapport 2024 (1000012) Habro Fund Management as.pdf	SHA256: af619629dd7a391bb78eebd5937412ad3a3b7775a07b21034e77e1d240e60ec0
Årsrapport 2024 (1000008) Habro as.pdf	SHA256: ed70b0ffc1521bd53341fcd1404fd14ffb10cddd6c9b00e14b722d80b95df690
Årsrapport 2024 (1000000) Habro Finans as.pdf	SHA256: 4cbbde6089561be1925151e9149516d25522b260f17e2384a6d449a37060c01f
Årsrapport 2024 (1000004) Habro Holding as.pdf	SHA256: f83bcece14552deac40bec02ea7e08af419e79425d1067576cfbd643198151a9

Addo Sign identifikationsnummer: 8c7216e7-75ab-4bbd-989b-e3dbe3466e85



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.